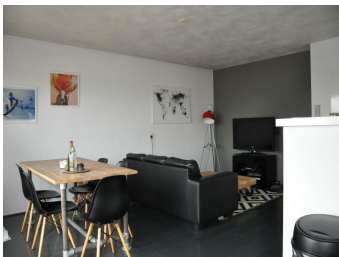




Boschdijk
5612HC Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.350,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.350,- excl.
Adres:	Boschdijk
Postcode:	5612HC
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	66 m ²
Borgsom:	€ 2.500,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-09-19
Extra's:	☒ Gestoffeerd ☐ Gemeubileerd ☐ Tuin ☒ Balkon / dakterras ☒ Parkeergelegenheid ☐ Lift ☐ Garage ☒ Schuur / berging

Bent u op zoek naar een net gestoffeerd 3-kamer appartement op loopafstand van het centrum? Stop dan met zoeken.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

kleinschalig appartementencomplex is per direct beschikbaar. Dit keurig verzorgde complex is gebouwd omstreeks 1980. Het complex ligt op enkele minuten loopafstand van het centrum, station, winkelveorzieningen en openbaar vervoer. Daarnaast is het gehele appartement voorzien van een sfeervolle houten vloer en zijn de wanden voorzien van stucwerk.

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, trapopgang en toegang tot de individuele bergingen.

Derde verdieping en tevens bovenste woonlaag:

Galerij. Ruime hal met toegang tot toilet, badkamer, slaapkamers en woonkamer. Het separate toilet is gedeeltelijk betegeld en is voorzien van inbouwspotjes. Eveneens geheel betegelde badkamer, die in een moderne kleurstelling is uitgevoerd. De badkamer is voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, wastafel, wasmachineaansluiting en inbouwspotjes.

Twee slaapkamers aan de rustige galerijkant gelegen, waarvan er één beschikt over een vaste kastenwand. Beide slaapkamers zijn voorzien van een sfeervolle houten vloer, isolerende beglazing en rolluiken. Een grote ouderslaapkamer en een kleine 1-persoonsslaapkamer. (zie plattegrond)

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Ruime woonkamer met veel lichtinval, sfeervolle houten vloer, grote provisiekast en schuifpui, die toegang biedt tot het royale balkon. Middels een bar met ingebouwde kast van de woonkamer gescheiden, open keuken. De keuken is in een lichte kleurstelling uitgevoerd en is voorzien van een gaskookplaat, RVS schouwkap, koelkast, vaatwasser en inbouwspotjes. In de keuken bevindt zich een kast met opstelling C.V.-combiketel. Ook de woonkamer en de keuken zijn voorzien van isolerende beglazing.

De Boschdijk is één van de langste straten in Eindhoven. Vanaf Best loopt deze straat via Acht door naar Fellenoord in het centrum van Eindhoven. Binnen de rondweg staan er met name appartementencomplexen aan de Boschdijk, terwijl buiten de rondweg het voornamelijk woonhuizen zijn. Zowel via de rondweg als de Boschdijk zelf is ook de snelweg op een snelle manier te bereiken. Kortom, een fijne locatie nabij centrum en uitvalswegen!

EINDHOVEN

Een jonge, dynamische stad met een moderne uitstraling maar met een warm, Brabants hart. Zo laat Eindhoven zich het best omschrijven. In amper een eeuw tijd groeide dat kleine boerenstadje in de Kempen met amper 5000 inwoners uit tot een volwaardige stad met 200.000 inwoners. In omvang de vijfde stad van Nederland en het centrum van een gebied met ruim 700.000 inwoners. Die recente geschiedenis weerspiegelt zich in het uiterlijk van Eindhoven. Gebouwen en fabriekshallen uit de jaren twintig en dertig worden afgewisseld door eigentijdse kantoortorens voor bedrijven in high tech en zakelijke dienstverlening. Winkels in alle soorten en maten, talloze cafés, terrasjes en restaurants met keukens uit alle windstreken geven het centrum de gezellige en levendige aanblik die hoort bij een grootstedelijke ambiance. De goede sociale en culturele voorzieningen, de ruime opzet, het vele groen en het typisch Brabantse landschap in de directe omgeving maken Eindhoven tot een stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 19 september 2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 170 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Huurprijs is inclusief service kosten

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl