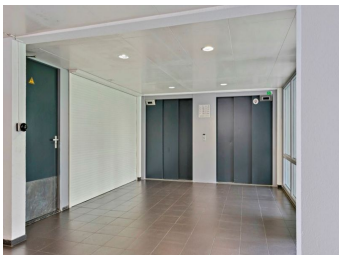
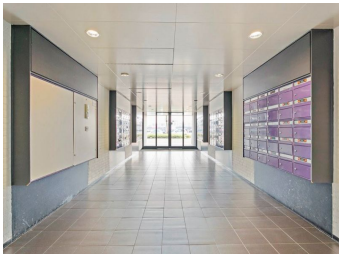




Genovevalaan
5625AR Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.100,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.100,- excl.
Adres:	Genovevalaan
Postcode:	5625AR
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	66 m ²
Borgsom:	€ 1.180,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2021-09-06
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Op een uitstekende locatie ten opzichte van alle denkbare voorzieningen bevindt zich dit zeer ruime 2-kamer appartement.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Het betreffende appartement is gelegen op de vijfde en tevens bovenste verdieping van het complex. Het appartement is zeer ruim en efficiënt ingedeeld met één slaapkamer, een open keuken, woonkamer, een badkamer, een separate toiletruimte, bergkamer en ruim balkon.

De gedeeltelijk betegelde badkamer is ingericht met een ligbad voorzien van een douchevoorziening en een wastafel.

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon georiënteerd op het oosten. De bij het appartement behorende berging is in de kelder gelegen.

Algemeen:

U betreedt het appartementencomplex via een gezamenlijke entree die uitsluitend met een sleutel toegankelijk is.

Aan de buitenzijde bevindt zich het bellentableau met de intercominstallatie. In de hal bevinden zich het trappenhuis, de brievenbussen en de liftinstallatie.

Het appartement is gelegen op de vijfde verdieping van een in 1978 gebouwd appartementencomplex. Het betreffende appartement beschikt over centrale verwarming met radiatoren die zijn aangesloten op een centrale voorziening, te weten blokverwarming.

Het appartement is gedeeltelijk voorzien van isolerende beglazing in houten en kunststof kozijnen.

Appartement:

U betreedt het appartement via de entree/hal waaraan achtereenvolgens een woonkamer, een slaapkamer, een badkamer, een separate toiletruimte en bergkamer gelegen zijn.

De grote raampartijen zorgen voor voldoende natuurlijke lichtinval. Vanuit de woonkamer heeft u toegang naar het balkon. Dit balkon is georiënteerd op het oosten.

De open keuken is voorzien van een 5-pits kooktoestel, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, en oven/magnetron combinatie. De diverse boven- en onder kastjes zorgen voor voldoende bergruimte.

De ruime slaapkamer is afgewerkt met dezelfde fraaie laminaatvloer als in de rest van het appartement.

De gedeeltelijk betegelde badkamer is ingericht met een ligbad voorzien van een douchevoorziening en een wastafel.

De gedeeltelijk betegelde toiletruimte is ingericht met een hangend toilet en een fonteintje.

Als laatste benoemen we de inpandige berging. Hier bevinden zich de aansluitingen ten behoeve van de was apparatuur en deze ruimte is dan ook ideaal te gebruiken als wasruimte. Deze kamer kan ook gebruikt worden als werkkamer of kleedkamer.

Berging

Op de begane grond heeft u de beschikking over een praktische, inpandige (fietsen)berging.

Ligging

Het appartement is gesitueerd op een gunstige locatie ten opzichte van werkelijk alle denkbare voorzieningen. Het gezellige centrum van Eindhoven, het station, Winkelcentrum Woensel XL, ziekenhuizen, middelbare

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

scholen en basisscholen en de Technische Universiteit bevinden zich allen op loop- of fietsafstand van het appartement.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Exclusief 80 euro voorschot stookkosten per maand
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.