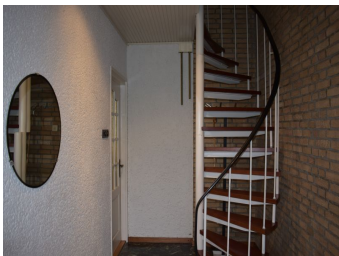




Karnemelkweg
5642 CC Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.300,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.300,- excl.
Adres:	Karnemelkweg
Postcode:	5642 CC
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	115 m ²
Borgsom:	€ 1.300,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2021-10-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Karakteristieke uitgebouwde tussenwoning, gesitueerd op een uitstekende locatie in stadsdeel Tongelre. In een straat met voornamelijk karakteristieke bebouwing vindt u deze ruime karakteristieke tussenwoning nabij

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

het stadshart van Eindhoven.

Daarnaast is deze woning erg rustig gelegen in deze doodlopende straat, waardoor het prettig is om hier uw kinderen voor de deur, op straat, te laten spelen.

De vele winkel-, culturele- en uitgaansvoorzieningen bereik je binnen circa 10 fietsminuten. Dichter bij huis vindt je een uitgebreid winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen. Op korte afstand bevinden zich tevens diverse scholen, speeltuintjes, sportaccommodaties, een gezondheidscentrum, DAF Trucks, TU/e, Fontys Hogeschool en de uitvalswegen. Daarnaast is de Salto Internationale School om de hoek.

De woning beschikt onder andere over een woon / eetkamer met open keuken, 3 slaapkamers, badkamer, bijkeuken, berging, zolder, terras en onderhoudsvrije tuin.

Entree/hal

Via de aangelegde voortuin en voordeur komt u de woning binnen in de hal.

Woon / eetkamer

Vanuit de hal bereikt u de woon /eetkamer. Deze lichte- en sfeervolle ruimte geniet veel lichtinval door de royale raampartijen. De achterzijde is voorzien van een zonneluifel.

Keuken

De keuken is gesitueerd aan de achterzijde van de woning, nabij de eetkamer en is voorzien van een 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en voldoende opbergruimte.

Bijkeuken

Via de keuken bereikt u de aparte bijkeuken, hier zitten ook de aansluitingen voor uw wasmachine en droger. Daarnaast biedt het toegang tot het apart toilet en de berging.

Achtertuint

De achtertuin is gesitueerd op het westen en is voorzien van sierbestrating.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot een drietal (slaap)kamers, de badkamer en de zolder welke te bereiken is met een trap.

De grote slaapkamer en kleine kamer zijn gesitueerd aan de voorzijde van de woning.

Slaapkamer 3 is gelegen aan de achterzijde van de woning, welke van een mooi ruim formaat is en tevens ook toegang biedt tot het terras.

Badkamer

De badkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en is voorzien van een ligbad, een wastafel en toilet.

Tweede verdieping

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Zolder welke te bereiken is met een vlizo trap.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 oktober 2021
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.