

Kromakkerweg
5616SB Eindhoven
**Huurprijs per maand € 1.175,- excl.**







**Kenmerken**

| | |
|---|---|
| Huurprijs per maand: | € 1.175,- excl. |
| Adres: | Kromakkerweg |
| Postcode: | 5616SB |
| Plaatsnaam: | Eindhoven |
| Type woning: | Appartement |
| Aantal kamers: | 2 |
| Aantal slaapkamers: | 1 |
| Energie label: | A |
| Woonoppervlakte: | 65 $m^2$ |
| Borgsom: | € 1.175,- |
| Ligging: | Centrum |
| beschikbaar: | 2021-07-20 |
| Extra's: | ✔ Gestoffeerd<br>✖ Gemeubileerd<br>✖ Tuin<br>✔ Balkon / dakterras<br>✔ Parkeergelegenheid<br>✔ Lift<br>✖ Garage<br>✖ Schuur / berging |

Een sfeervol, modern, nieuw en zeer luxe afgewerkt 2-kamer appartement met balkon gelegen in een modern complex ( 'VIK' ) voorzien van gezamenlijke sauna, fitnessruimte en wasserette op gewilde woonlocatie in Strijp,

op korte afstand van voorzieningen en uitvalswegen. Het appartement beschikt over een unieke en ideale indeling en is gelegen op de 2e verdieping.

Indeling:
Begane grond:
Centrale entree met luxe uitstraling voorzien van bellentableau, brievenbussen en toegang tot de lift. Centrale fietsenstalling. Eigen plek in de parkeergarage. Toegang tot de sauna, fitnessruimte en wasserette.

2e verdieping:
Galerij. Entree. Hal met meterkast (6 groepen) en glasvezel-aansluiting, garderobe en intercom-installatie.

Geheel betegelde moderne en luxe toiletruimte voorzien van vrijhangend closet en fonteintje.

Bergkast met aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur. Bergkast voorzien van opstelling CV en warmte-terugwinunit.

Zeer sfeervolle woonkamer met schuifpui naar balkon op het zuiden, wat zorgt voor veel lichtinval.

Open keuken met moderne, luxe keukenopstelling en kookeiland voorzien van diverse kasten en laden, luxe aanrechtblad met spoelbak en design mengkraan, 4-pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, aparte vrieskast, combi- oven/magnetron, vaatwasser en bar/eetgedeelte. Balkon gelegen op het zuiden waardoor er optimaal kan worden genoten van de middag-/avondzon!

Zeer mooie melkglazen schuifdeur biedt toegang tot de ruime slaapkamer voorzien van draai-kiepraam.

Moderne, luxe badkamer voorzien van een vaste wastafel, regendouche, glazen douchewand en wandkast.

Het gehele appartement is voorzien van een luxe massief eikenhouten vloer. Ook is het gehele appartement voorzien van vloerverwarming en mechanische afzuiging.

**Bijzonderheden:**
- Beschikbaar per: direct
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Optimaal geïsoleerd
- Centrale ligging nabij diverse in- en uitvalswegen en het gezellige Sint Trudoplein
- Gemeenschappelijke fietsenstalling
- Eigen inpandige parkeerplaats
- Gemeenschappelijke sauna, fitnessruimte en wasserette
- Huurperiode van maximaal 2 jaar, met mogelijkheid tot verlenging

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**
info@brickvastgoed.nl