



Het Puyven  
5672RC Nuenen  
**Huurprijs per maand € 965,- excl.**



### Kenmerken

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurprijs per maand: | € 965,-<br>excl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Adres:               | Het Puyven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Postcode:            | 5672RC                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Plaatsnaam:          | Nuenen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Type woning:         | Studio                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Aantal kamers:       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Aantal slaapkamers:  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Woonoppervlakte:     | 30 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Borgsom:             | € 1.125,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ligging:             | Centrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| beschikbaar:         | 2023-07-15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Extra's:             | <div> <div>✓</div> Gestoffeerd </div> <div> <div>✓</div> Gemeubileerd </div> <div> <div>✓</div> Tuin </div> <div> <div>✗</div> Balkon /<br/>dakterras </div> <div> <div>✓</div> </div> <div> Parkeergelegenheid </div> <div> <div>✗</div> Lift </div> <div> <div>✗</div> Garage </div> <div> <div>✓</div> Schuur / berging </div> |

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

Te huur deze volledig gemeubileerde studio in Nuenen, van ca. 30m<sup>2</sup>, gelegen in een groene woonomgeving nabij scholen, winkelfaciliteiten en het openbaar vervoer.

De woning ligt op 5 minuten fietsen van het centrum van Nuenen met alle winkelfaciliteiten. Verder ligt Eindhoven centrum op ca. 10-15 autominuten en is er een directe busverbinding vanuit Nuenen naar Eindhoven Station. Op loopafstand bevindt zich het winkelcentrum Kernkwartier met diverse winkels en supermarkten.

**Indeling:**

De volledig gemeubileerde moderne studio is gelegen op de begane grond met uitzicht op het plantsoen. Eigen entree via de voorzijde van de woning, de studio heeft een eigen oprit met parkeergelegenheid.

De studio is voorzien van diverse meubels, zoals tweepersoonsbed, TV met meubel, bank, kledingkast en eettafel met 4 stoelen. De keuken is voorzien van inductieplaat, koelkast met vriesvakje, combi oven magnetron en afzuigkap.

Separate badkamer voorzien van hangend toilet, douche, fonteintje en een was-droog combinatie. De studio is ca. 30 m<sup>2</sup> en voorzien van vloerverwarming.

Aan de achterzijde van de woning toegang tot eigen tuin van ca. 25m<sup>2</sup> en een gedeelde berging voor het plaatsten van fietsen.

De huurprijs is exclusief een voorschot van Euro 160,00 per maand voor gas, water, elektra, TV en internet.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 15 juli 2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.