

Landgraaf
5658HV Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.450,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.450,- excl.
Adres:	Landgraaf
Postcode:	5658HV
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	A
Woonoppervlakte:	95 m²
Borgsom:	€ 1.450,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2021-09-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✔ Gemeubileerd ✔ Tuin ✖ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✖ Garage ✔ Schuur / berging

Deze volledig gemeubileerde, jonge hoeknwoning is in 2017 gebouwd en is voorzien van een moderne open keuken, een tuingerichte woonkamer, drie slaapkamers, een moderne badkamer en toiletruimte en

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

voldoende openbare parkeergelegenheid beschikbaar aan de achterzijde van de woning.

De woning ligt aan de rand van Meerhoven, nabij de Hovenring en met aan de voorzijde een groen plantsoen. Op korte afstand zijn winkelcentrum Meerhoven en Park Meerland gelegen, alsmede de overige voorzieningen van Meerhoven. De bushalte bevindt zich om de hoek waardoor het centrum van Eindhoven gemakkelijk te bereiken is, evenals de High Tech Campus. Ook de snelweg is zeer snel en gemakkelijk te bereiken.

INDELING:
BEGANE GROND:
In de hal bevinden zich de meterkast met de stadsverwarmingsunit en een bergkast met daarin de unit voor de vloerverwarming. Via een deur is de keuken te bereiken.
De gehele vloer is voorzien van PVC.

De open keuken is aan de voorzijde gesitueerd en is voorzien van een moderne en lichte keukeninrichting voorzien van alle gemakken zoals aanrechtblad met spoelbak, 5-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vrieskast. De diverse kasten en lades bieden voldoende bergruimte.

De keuken staat in open verbinding met de tuingerichte woonkamer, gesitueerd aan de achterzijde.
Via de woonkamer kun je de tuin inlopen welke is gelegen op het oosten en voorzien is van een heerlijke veranda. De tuin is ook bereikbaar via de achterkant.

Aansluitend is een portaal gelegen met de trapopgang naar de eerste verdieping en de moderne toiletruimte met een wandcloset en een fonteintje.

EERSTE VERDIEPING:
De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De moderne badkamer is volledig betegeld en is uitgerust met een douche met een thermostaatkraan, wastafel en hangend toilet. Het geheel is uitgevoerd met een antraciet tegelvloer en lichte wandbetegeling.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 01-09-2021
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl