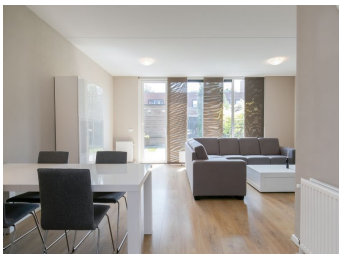




Willem Schorerstraat
5652NS Eindhoven
Huurprijs per maand € 480.000,- excl.



Kenmerken

Prijs:	€ 480.000,-
Adres:	Willem Schorerstraat
Postcode:	5652NS
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Energie label:	
Woonoppervlakte:	157 m ²
Borgsom:	€ 0,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2021-08-01
Extra's:	<ul style="list-style-type: none">  Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Net, afgewerkte, royale, lichte tussenwoning uit 2010 in de populaire jonge wijk "Lievendaal" stadsdeel Strijp. Centraal gelegen t.o.v. uitvalswegen, ASML, High Tech Campus, Eindhoven Airport, basisscholen, de

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

internationale school (ISE), parken, winkels, Strijp-S en het stadscentrum. Beschikt over ruime woonkamer, luxe keuken, drie slaapkamers op eerste verdieping, zolder met vierde slaapkamer en ruim en zonnig dakterras, fijne tuin met zonneluifel en eigen parkeerplaats op afgesloten terrein. Door instapklare karakter meer dan een bezichtiging waard!

INDELING

BEGANE GROND

Middels entreehal toegang tot de trapopgang, berging onder de trap, meterkast, woonkamer en ruime toiletruimte. In meterkast zowel glasvezel als kabel aansluiting. Volledig betegelde moderne, luxe toiletruimte voorzien van vrij hangend toilet en fontein.

KEUKEN

Aan de voorzijde van de woning de luxe half open keuken. (14 m²) Voorzien van een tegelvloer. Deze is modern, greeploos en voorzien van alle gemakken, zoals, inductiekookplaats, RVS-afzuigkap, combi-magnetron (nov 2018), vaatwasser, koelkast, vriezer en inbouwkoffiezetapparaat. Tevens veel bergruimte. Door royale raampartij een fijne lichtinval, vanuit keuken zicht op de straat aan de voorzijde.

WOONKAMER

Aan de achterzijde van de woning is de ruime woonkamer (37 m²). Door de grote raampartij van plafond tot vloer en 4,3 meter breed, is er een mooie connectie met de tuin en veel natuurlijke lichtinval. De tuin is toegankelijk vanuit het woongedeelte.

1E VERDIEPING

Aan riante lichte overloop met Frans balkon, drie slaapkamers, moderne badkamer en praktische bergkasten. Fraaie lichte door gelegde laminaatvloer op de gehele verdieping. Volledig betegelde badkamer met royale inloopdouche, toilet en dubbele wastafel. Strak plafond en afzuiging van mechanische ventilatie. De "master bedroom" is 16 m² en de overige slaapkamers zijn 11 m² en 10 m².

2E VERDIEPING

Via brede vaste trap te bereiken 2e verdieping met overloop, ruime en lichte vierde slaapkamer, toegang tot riant dakterras en cv/was ruimte. Dezelfde fraaie lichte laminaatvloer als op de 1e verdieping. In cv/wasruimte (5,9 m²) zijn cv-ketel en mechanische ventilatie (2016). De Daalderop Combinair met warmte-terug-win installatie is een Ultra Hoog Rendement energiezuinige ketel bestaande uit compacte traploos modulerende cv-ketel met geïntegreerde warmtepomp. In cv/wasruimte ook aansluitingen voor wasmachine en wasdroger en additionele bergruimte.

Riante vierde slaapkamer (17 m²) of werkkamer, met licht en ruimtelijk effect vrije hoogte van 3,6 m en grote raampartij.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Slaapkamer en overloop geven toegang tot royale en zonnige dakterras (28 m² en zuidoosten) met vrije uitkijk.

TUIN

Vanuit woonkamer toegang tot geheel omheinde zonnige, onderhoudsarme, achtertuin (zuidoosten) met tegels en kunstgras. Achterin een berging met elektra (2m x 3m). Via poort achterom toegang tot met elektrische poort afgesloten mandelig achterterrein met eigen parkeerplaats.

KENMERKEN

- Woonoppervlakte: ca. 161 m²;
- Inhoud: ca. 500 m³;
- Jonge en instapklare woning;
- Definitief energielabel A;
- Remeha-ketel
- Onderhoud parkeergelegenheid VVE € 138 per jaar;
- Perfect gelegen voor aansluiting op snelweg (N2/A2);
- Diverse winkels (Lidl, Albert Heijn, Nettorama);
- Strijp-R (met o.a. Piet Hein Eek);
- Strijp-S en stadscentrum op loop- en fietsafstand;
- ASML (5 km), High Tech Campus (6 km) en Eindhoven Airport (6 km);
- Aanvaarding in overleg.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl