



Franklin D Rooseveltlaan
5625 AS Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.250,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.250,- excl.
Adres:	Franklin D Rooseveltlaan
Postcode:	5625 AS
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	65 m ²
Borgsom:	€ 1.250,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-06-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✘ Gemeubileerd ✘ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✘ Lift ✘ Garage ✔ Schuur / berging

Keurig afgewerkt 2-kamer appartement met moderne badkamer, open keuken, overdekt balkon op het oosten en 2 eigen bergingen. Gelegen direct bij Winkelcentrum Woensel, het Catharina Ziekenhuis en binnen 15

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

fietsminuten in hartje Eindhoven.

Ligging:

Het appartement ligt direct aan Winkelcentrum Woensel met meer dan 160 winkels, restaurants en banken. Er rijden diverse buslijnen en de snelwegen zijn snel en makkelijk te bereiken. Ook zijn TU Eindhoven, Fontys hogeschool en het Catharina Ziekenhuis in korte tijd bereikbaar. Het appartement beschikt over maar liefst twee eigen bergruimtes en een inpandige fietsenstalling.

INDELING

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping.

Entree:

Gemeenschappelijke entree met bellentableau en de brievenbussen. Vanuit deze entree is de toegang tot de lift naar de woonlagen.

Berging:

Inpandig, buitenom, is hier ook nog een eigen berging te vinden. Daarnaast bevindt zich hier een gezamenlijke fietsenstalling. De berging is circa 5m² groot.

1e VERDIEPING

Woonlaag:

Op deze verdieping is er een eigen berging (circa 3m²) te bereiken.

Entree:

Het gehele appartement is voorzien van een nette, donkere laminaatvloer, met uitzondering van het toilet en de badkamer. Via de hal bereikt u alle vertrekken: toilet, praktische bergingskast, badkamer, slaapkamer en woongedeelte.

Woon/-eetkamer:

Fijn en licht woongedeelte, alles in open verbinding met elkaar. De gehele achterzijde is voorzien van raampartijen (schuifmechanisme met voorzetramen) waardoor er volop natuurlijk daglicht binnenvalt. Via de woonkamer is er een deur naar het balkon.

Keuken:

Open keuken in een hoek opgesteld. Er is ruimvoldoende werkruimte, opbergkasten en lades. De keuken wordt compleet gemaakt met de navolgende inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser.

Balkon:

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Overdekt balkon van circa 7m2. Het balkon is gesitueerd op het oosten.

Slaapkamer:

Royale slaapkamer van circa 17m2. Ook hier is er veel natuurlijk lichtinval door de meerdere en grote ramen.

Badkamer:

Moderne, geheel betegelde badkamer met een wastafel inclusief meubel, een hoge kast, een grote douchecabine met thermostaatkraan, een wandradiator en de opstelling van de wasapparatuur.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 juni 2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot stookkosten bedraagt 86,25 euro per maand
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.