

Zandoever
5658 AA Eindhoven
Huurprijs per maand € 4.000,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 4.000,- excl.
Adres:	Zandoever
Postcode:	5658 AA
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	361 m^2
Borgsom:	€ 4.000,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2021-07-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✔ Gemeubileerd ✔ Tuin ✖ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✔ Garage ✔ Schuur / berging

Op een geweldige locatie in Zandrijk te Meerhoven ligt deze verrassend ruime vrijstaande bungalow met souterrain en garage. Deze uitstekend verzorgde woning heeft een lichte woonkamer, een nette keuken, drie

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

een zeer gunstige ligging nabij uitvalswegen, busverbindingen naar Citycentrum Veldhoven, stadscentrum van Eindhoven en Eindhoven Airport. Alles is binnen enkele minuten bereikbaar.

Indeling begane grond:

Via je 'eigen straatje' bereik je de fraaie bungalow met eigen oprit aan beide zijden van de woning. Middels een kleine trapopgang kom je bij de entree. De overdekte entree geeft toegang tot een ruime hal met een natuurstenen vloer. De hal geeft toegang tot de woonkamer, het toilet, een inbouwkast, het kantoor en uiteindelijk loopt de hal door om toegang te krijgen tot de slaapkamers en badkamer.
De Z-vormige woonkamer geniet enorm veel licht door de grote raampartijen. De woonkamer is voorzien van een natuurstenen tegelvloer met vloerverwarming en deels schuurwerk en spachtelputz wandafwerking en schuurwerk plafondafwerking. Vanuit de woonkamer is de dichte keuken bereikbaar en via een schuifpui is het overdekte en afgesloten terras (tuinkamer) bereikbaar.
De serre (tuinkamer) heeft een tegelvloer en is rondom voorzien van verschillende schuifpuien. Hierdoor kun je zowel in de zomer als winter genieten van het buitenleven.
De keuken is aan de achterzijde van de woning gelegen en heeft een keukeninrichting in hoekopstelling. De keukeninrichting is uitgerust met een granieten aanrechtblad en achterwand, een inductiekookplaat, een afzuigkap, een vaatwasser, een combi oven, een quooker en een koelkast. Vanuit het keukenraam heb je een prachtig uitzicht over de achtertuin. De keuken heeft een deur die toegang geeft tot de overdekte serre (tuinkamer).
Het kantoor is aan de voorzijde van de woning gelegen en voorzien van een natuurstenen tegelvloer met vloerverwarming en schuurwerk wand- en plafondafwerking. Deze kamer heeft een inbouwkast en is voorzien van airconditioning. Deze kamer heeft een weids uitzicht over het groen.
Wanneer je de hal volgt kom je bij een inbouwkast welke als garderobe wordt gebruikt. Het ruime toilet heeft een zwevend toilet, een urinoir en een fontein. Aan het einde van de hal is de achterdeur naar de achtertuin.

Als we de hal vervolgen, gaan we een drie tredes naar beneden en komen we bij de badkamer, de drie slaapkamers en de wasruimte.
De ruim opgezette badkamer is vrij recentelijk vernieuwd en is van alle gemakken voorzien. De badkamer is uitgerust met een tegelvloer met vloerverwarming, een whirlpool, een douchecabine met regendouche, een zwevend toilet, een fraai wastafelmeubel met dubbele wastafel.
Slaapkamer 1 is voorzien van een tapijtvloer, spachtelputz wandafwerking en schuurwerk plafondafwerking. Deze royale kamer heeft airconditioning, rolluiken en via de schuifpui is de achtertuin bereikbaar.
Slaapkamer 2 is voorzien van een laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en schuurwerk plafondafwerking. De kamer heeft een schuifpui naar de achtertuin en een elektrisch bedienbaar rolluik.
Slaapkamer 3 is voorzien van een laminaatvloer, spachtelputz wandafwerking en schuurwerk plafondafwerking. Deze kamer heeft tevens een rolluik.
Tot slot komen we vanuit de hal in de wasruimte. Deze ruimte is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, rolluiken, een inbouwkast met schuifdeuren en hier bevinden zich de aansluitingen voor de

wasmachine.

Garage:

De inpandige garage is via de oprit te bereikbaar of intern via de wasruimte.

Souterrain:

De garage is afgewerkt met een tegelvloer en heeft een elektrische deur en rolluiken. Hier bevindt zich een keukenblok met een wasbak, de meterkast en de Nefit warmtepomp. Er is een separate ruimte voor de technische installatie zoals WTW-systeem/
Vanuit de garage gaan we via de trap naar het souterrain. Een verrassende ruimte bevindt zich in het souterrain. Deze ruimte is voorzien van een laminaatvloer, houten lambrisering en een plafond met inbouwspots. In deze ruimte is een bar ingebouwd en deze ruimte is geschikt voor je eigen feestjes, speelkamer etc. Er is een afgesloten berging aanwezig en in het tussenportaal is een toilet (sanibroyeur) en fontein aanwezig. Via het portaal is nog een separate fitnessruimte met kastenwand aanwezig.

Tuin:

De fraai aangelegde tuin is lager gelegen dan het woonhuis. Vanuit de woning ga je enkele treden naar beneden. De tuin is aangelegd met sierbestrating en kunstgras. Er zijn diverse terrassen gecreëerd zodat je altijd kunt genieten van de zon of de schaduw. De tuin is gelegen op het zuidwesten en heeft een sfeervolle overkapping met tegelvloer met een houten berging. Achter de slaapvleugel is nog een houten berging geplaatst voor extra opslagruimte. Aan de rechter zijgevel van de woning is een poort aanwezig zodat je ook een achterom hebt of je auto achter de poort kunt plaatsen.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 1-15 juli 2021
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.