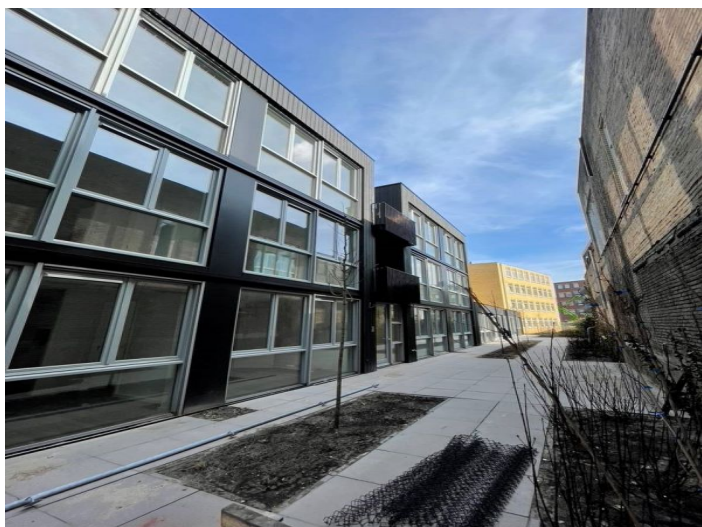
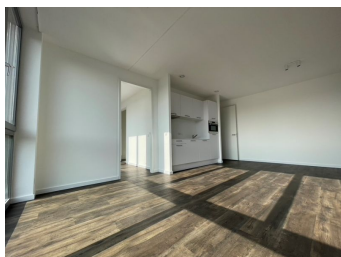
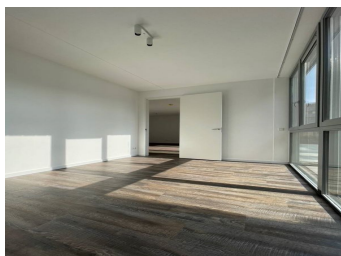
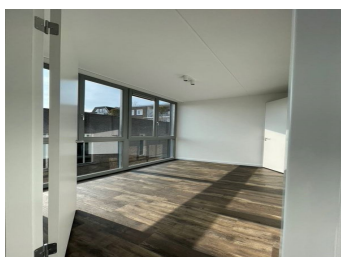




Kleine Berg
5611JT Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.200,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.200,- excl.
Adres:	Kleine Berg
Postcode:	5611JT
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Energie label:	
Woonoppervlakte:	49 m ²
Borgsom:	€ 1.200,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2021-05-31
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

GROEN EN DUURZAAM WONEN IN HET CENTRUM VAN EINDHOVEN?

Te huur aan de gezelligste straat van Eindhoven de Kleine Berg in het centrum aan de Bergenhof liggen deze

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

hoogwaardig afgewerkt en van alle gemakken voorzien.

KORTOM EEN CADEAUTJE OM IN TE WONEN ALS JE EEN GROENERE WERELD VOORSTAAT!

Indeling:

Entree in de hal van het appartement met doorgang naar alle ruimtes. Separaat hangtoilet met fonteintje. Luxe afgewerkte badkamer voorzien van wastafel met meubel en inloopdouche met stalen industriële douchedeur. Entree in ruime woonkamer met veel lichtinval. De open keuken is voorzien van vaatwasser, koelkast, combi magnetron met oven, inductie kookplaat en afzuigkap. De woonkamer geeft toegang tot de slaapkamer van ca. 12 m².

Het gehele appartement is voorzien van PVC vloer en de badkamer en het toilet zijn betegeld.

Er komt in gemeenschappelijke binnenplaats met 2 bergingen en een overdekte fietsenstalling, die is voorzien van een elektra aansluiting voor het opladen van elektrische fietsen.

VOOR DE ENERGIEBEWUSTE HUURDER ZULLEN ER VRIJWEL GEEN EXTRA KOSTEN MEER BIJKOMEN VOOR HET ENERGIEVERBRUIK!

Het "energie neutrale" complex is hoogwaardig afgewerkt en heeft op isolatie niveau een EPC-0 waarde, EPC staat voor energie prestatie coëfficiënt. Alle verlichting in het complex is uitgevoerd met LED. Er is vloerverwarming aangebracht, die wordt aangestuurd door een warmtepomp en de energieopwekking vindt plaats middels zonnecollectoren, die zich op het dak bevinden. Verder wordt de ventilatie geregeld middels een CO₂ meting.

Alle winkelfaciliteiten zijn gesitueerd in de naaste omgeving en het Centraal Station bevindt zich op 5 minuten fietsen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- De energiebewuste huurder hoeft bijna niets meer te betalen aan het energiegebruik
- Excl. kosten voor energiegebruik en water
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl