



Hobostraat
5642SH Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.500,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.500,- excl.
Adres:	Hobostraat
Postcode:	5642SH
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	104 m ²
Borgsom:	€ 1.975,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2021-05-12
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Deze moderne nieuwbouw eengezinswoning, gelegen in de nieuwbouwwijk Berckelbosch is per direct beschikbaar.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Begane grond: Hal met meterkast, apart toilet en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer met uitbouw:

De woonkamer met open trap is voorzien van een laminaat-vloer en aanbouw. Lekker ruim opgezet met toegang tot de onderhoudsvriendelijke tuin met eigen berging en privé parkeerplaats op het terrein. De gehele woning is van vloerverwarming en vloerverkoeling voorzien.

Keuken:

Luxe nieuwe open keuken, voorzien van alle keuken inbouwapparatuur: combimagnetron oven, inductiekookplaat met RVS afzuigkap, inbouwkoelkast en vaatwasser. Tevens beschikt de keuken over voldoende opbergruimte.

1e Verdieping: Overloop met toegang tot de twee slaapkamers welke ieder een inbouwkast biedt. De slaapkamers zijn ruim van opzet en voorzien van laminaat vloer. De luxe badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel met meubel.

2e verdieping: Een provisieruimte en mogelijk een 3e grote slaapkamer. Ook is er een afgesloten ruimte voorzien van aansluiting wasmachine en droger.

Tuin: De tuin, gelegen op het westen, leent zich uitstekend om lekker in te ontspannen. Welke tevens ook onderhoudsvriendelijk is. De berging heeft voldoende ruimte om te fietsen te kunnen stallen. Parkeerplek direct achter de woning aanwezig en een vrije achterom. Voor de woning is ook voldoende (gratis) parkeergelegenheid.

Het woning is gunstig gelegen ten opzichte van alle uitvalswegen, het stadscentrum en Centraal Station. Bedrijven zoals Philips, ASML, Eindhoven Airport, Catherina Ziekenhuis en TU Eindhoven zijn vlot bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot water & licht zal ongeveer 50 euro per maand bedragen (gas-loze woning)
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Instapklaar

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl