



Kanaaldijk Zuid
5611 VA Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.550,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.550,- excl.
Adres:	Kanaaldijk Zuid
Postcode:	5611 VA
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Energie label:	
Woonoppervlakte:	70 m ²
Borgsom:	€ 2.000,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2024-05-03
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Wonen aan het water op een paar minuten lopen van het stadscentrum? Dat kan in dit moderne 2-kamer-appartement met een lichte woonkamer, moderne open keuken, slaapkamer met badkamer en-suite, eigen berging en parkeerplaats. Gelegen in de Irisbuurt aan het Eindhovens kanaal nabij winkels, scholen en

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

uitvalswegen.

BEGANE GROND:

Entree met de brievenbussen en videofooninstallatie. Aansluitend de centrale hal met het trappenhuis, de lift en toegang tot de parkeerkelder en het binnenterrein.

Eigen berging, ca. 5 m², gelegen op het gezamenlijk binnenterrein.

SOUTERRAIN:

Privé parkeerplaats in de parkeerkelder.

1STE VERDIEPING:

Galerij met toegang tot de appartementen.

APPARTEMENT:

Diepe hal met de meterkast, het toilet en toegang tot de slaapkamer en de woonkamer en keuken. Deels betegeld toilet met een inbouwcloset en fonteintje.

Woonkamer (ca. 27 m²) met grote hoge raampartijen en een open keuken. De kamer is afgewerkt met een houten vloer en stucwerk wanden en -plafond.

Open keuken met een wit keukenmeubel in hoekopstelling. De keuken is uitgerust met een koelkast (2021), magnetron (2021), 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak en vaatwasser (2021). Aansluitend aan de keuken een berg-/technische ruimte met de cv-installatie (Vaillant, 2008), de unit mechanische ventilatie en de aansluitingen voor de wasmachine.

Slaapkamer (ca. 17 m²) met 2 grote raampartijen en voldoende ruimte voor een 2-persoonsbed en kledingkast.

Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot de badkamer en-suite. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een douche en vaste wastafel in meubel.

LOCATIE:

Kanaaldijk-Zuid 45 is gelegen in de Irisbuurt, stadsdeel Stratum. Op slechts een paar minuten lopen van de binnenstad van Eindhoven met voorzieningen zoals winkels, restaurants, musea en het trein- en busstation "om de hoek". Maar daarnaast ook op loopafstand van de winkels voor de dagelijkse boodschappen aan de Geldropseweg, het mooie Eindhovensche kanaal, het NRE terrein en het Stadwandelpark. Tevens vindt u in een straal van circa 15 minuten ook de TU/e, Fontys, Design Academy, Strijp-S, Maxima Medisch Centrum, het PSV stadion, de High Tech Campus, DAF en het centrum van Geldrop. Door de ligging nabij directe uitvalswegen bent u snel onderweg in alle richtingen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 3 mei 2024

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.