



Rietvinkstraat  
5613 BX Eindhoven  
**Huurprijs per maand € 1.250,- excl.**



### Kenmerken

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurprijs per maand: | € 1.250,-<br>excl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Adres:               | Rietvinkstraat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Postcode:            | 5613 BX                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Plaatsnaam:          | Eindhoven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Type woning:         | Appartement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aantal kamers:       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Aantal slaapkamers:  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Woonoppervlakte:     | 75 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Borgsom:             | € 1.250,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ligging:             | Woonwijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| beschikbaar:         | 2021-06-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Extra's:             | <div> <div>✓</div> Gestoffeerd </div> <div> <div>✗</div> Gemeubileerd </div> <div> <div>✗</div> Tuin </div> <div> <div>✓</div> Balkon /<br/>dakterras </div> <div> <div>✓</div> </div> <div> Parkeergelegenheid </div> <div> <div>✓</div> Lift </div> <div> <div>✗</div> Garage </div> <div> <div>✓</div> Schuur / berging </div> |

Dit fijne appartement met lift en berging in de kelder ligt in de buurt Villapark. Dit is een kindvriendelijke buurt met relatief veel gezinnen.

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

Een gestoffeerde en goed onderhouden 3-kamer appartement separate berging. De woning wordt nog geschilderd, de vloerbedekking gaat er uit en de badkamer en toilet worden volledig gerenoveerd! \*

Gezamenlijke ontvangsthall met intercom en bellentableaux. Door middel van een trappenhal en lift heeft u toegang tot de appartementen.

Ruime woonkamer welke door middel van een deur toegang naar het balkon biedt.

Half open keuken in hoek opgestelde keukeninrichting, onder andere voorzien van en gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, diverse onder- en bovenkasten en spoelbak.

2 slaapkamers aanwezig van prima formaat

Volledig betegelde badkamer, onder andere voorzien van een douche, vaste wastafel en de aansluiting voor de wasapparatuur.

Volledig betegelde toiletruimte voorzien van een toilet en fonteintje.

Vanuit de galerij heeft u toegang tot de meterkast met elektra en gas.

In de kelder is een berging gesitueerd.

Gratis parkeren voor de deur.

Op korte afstand van het stadscentrum, het station, diverse uitvalswegen, TU/e en DAF Trucks.

\* De badkamer en toilet worden volledig gerenoveerd, zie foto's en plattegrond voor een indruk!

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: 1 juni 2021
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.