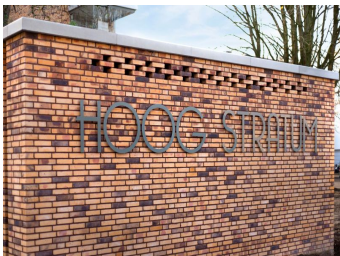
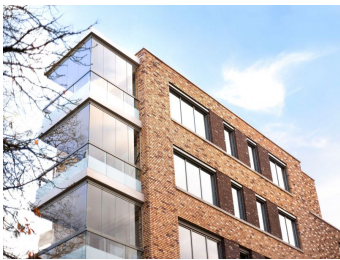




Jan Smitslaan
5611 LE Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.995,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.995,- excl.
Adres:	Jan Smitslaan
Postcode:	5611 LE
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	90 m ²
Borgsom:	€ 1.995,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2023-01-24
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Op loopafstand van het bruisende stadscentrum gelegen, zeer exclusief afgewerkt en volledig gestoffeerd nieuwbouw appartement (circa 90m2 groot), gelegen op de tweede verdieping van het voormalige CKE gebouw

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

op de Stratumsedijk/ Jan Smitslaan.

Ligging:

Alle voorzieningen zijn in de buurt. Op loop- en fietsafstand zijn sport, kunst en cultuur makkelijk vindbaar. Om de hoek zijn de Genneper Parken, waar de sportvelden en het zwembad liggen. Uitgebreid winkelen of rustig genieten van een goede kop koffie kan goed in het gebied De Bergen.

Dit gebouw is in 2020 getransformeerd tot een exclusief appartementencomplex. Het complex ligt in de villawijk Den Elzent, tegen het stadscentrum aan en behoort tot de beste wijken van Eindhoven. Winkels, uitgaan, restaurants, sport en recreatie zijn allemaal te voet of met de fiets bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Entree met intercominstallatie en brievenbussen. Via het trappenhuis of lift bereikt u het appartement dat op de tweede verdieping gelegen is.

Appartement:

Hal, met toegang tot beide slaapkamers, separaat toilet, inpandige berging met aansluiting voor wasmachine en droger, badkamer, voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel met spiegel en 2^e toilet. Smaakvol gestoffeerde woonkamer met luxe open keuken.

Gehele woning is voorzien van PVC vloer, spuitwerk wanden en plafond en fraaie vaste verlichting. Gehele appartement biedt veel lichtinval door de vele raampartijen en de hoeklocatie.

Moderne keuken in grijsteint voorzien van een vaatwasser, 4-pits inductie kookplaat, spoelbak, afzuigkap, koel-vries combinatie en combi oven.

1^e slaapkamer: circa 15 m².

2^e slaapkamer: circa 10 m².

Zeer royaal, zonnig buitenterras voorzien van glazen schuifpanelen en terrasverwarming.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden
- Parkeren in parkeergarage onder het complex
- Gelegen in het hart van Eindhoven, op een rustige gewilde locatie

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.