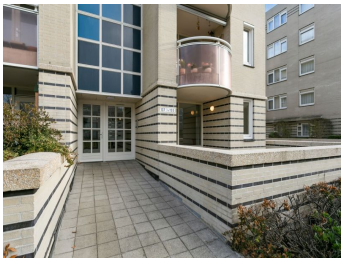


Paradijslaan
5611KM Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.350,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.350,- excl.
Adres:	Paradijslaan
Postcode:	5611KM
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	93 m^2
Borgsom:	€ 2.175,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2021-04-14
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✖ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✔ Lift ✔ Garage ✔ Schuur / berging

Op een unieke woonlocatie midden in de wijk ‘De Bergen’ in het centrum van Eindhoven gelegen is dit royale 3-kamerappartement te huur. Het appartement bevindt zich op de begane grond met een ruim terras op het

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

zuidwesten. Tevens is er een eigen garagebox in de afgesloten parkeerkelder. Dit zojuist gerenoveerde appartement maakt onderdeel uit van complex "Dommelstaete I" aan de gewilde Paradijslaan, direct nabij de binnenstad en het Stadswandelpark.

Het moderne en lichte appartement beschikt onder meer over twee ruime slaapkamers, een moderne luxe keuken en een ruime woonkamer met toegang tot een zonnig balkon op het zuidwesten.

Begane grond:
Entree met bellentableau en brievenbussen.
Gezamenlijke centrale hal met toegang tot de lift en het trappenhuis.

Indeling appartement:
Hal met houtenvisgraatvloer, intercominstallatie, bergkast en meterkast.
Keurig geheel betegelde toiletruimte met closet en fonteintje.
Inbouwkast met opstelling cv-combiketel (Vaillant) en mechanische ventilatie unit.

Royale living met veel lichtinval en toegang tot een ruim terras op het zuidwesten. Het gehele appartement is voorzien van een luxe doorlopende houten visgraatvloer.

Gloednieuwe luxe hoogwaardige open keuken met ingebouwde keukenapparatuur, gaskookplaat, RVS-afzuigkap, vaatwasmachine.

Wandkast met koffie-/espresso apparaat, oven, koelkast, diepvries. Werkeiland met kasten.

Slaapkamer 1: Aan de achterzijde gelegen, ruime slaapkamer 1 (10,5 m2) met houten visgraatvloer en tv-aansluiting (voorzien van rolluiken)
Slaapkamer 2: Aan de achterzijde gelegen, ruime slaapkamer 2 (14,8 m2) met houten visgraatvloer (voorzien van rolluiken)

De geheel betegelde badkamer is verzorgd, licht afgewerkt en voorzien van een ligbad met mengkraan en handdouche, douchecabine v.v. een thermostaatkraan, een 2e toilet, vast meubel met wastafel, radiator en wasmachine aansluiting.

Terras:
Het grote terras met een oppervlakte van ca. 20 m2 gelegen op het zuidwesten is te bereiken via de woonkamer. Op dit terras geniet je lekker van de vele zonuren met een vrij uitzicht. Een prettige, rustige sfeer middenin het dynamische centrum van Eindhoven

Garage/berging:
In de afgesloten parkeergarage is de eigen garage/berging gelegen voorzien van elektra en kanteldeur. De parkeergarage is toegankelijk middels een op afstand bedienbare toegangspoort.

Midden in het centrum van Eindhoven gelegen op loopafstand van alle gewenste voorzieningen. Zoals uitgaansgebied de Bergen, de Kerkstraat met volop restaurants en de vele winkels die het centrum van Eindhoven rijk is. Daarnaast volop mogelijkheid om te recreëren in nabijgelegen park wat doorloopt als een groene zone tot aan de Genneper parken.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 - 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Excl. service kosten 100 euro per maand
- Grotendeels nieuw gerenoveerd appartement.
- Gelegen in het hart van Eindhoven, op een rustige gewilde locatie.
- Huurprijs € 1.350,- (excl. servicekosten), huurprijs gemeubileerd op aanvraag.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.