



Noord Brabantlaan
5651 LZ Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.245,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.245,- excl.
Adres:	Noord Brabantlaan
Postcode:	5651 LZ
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	93 m ²
Borgsom:	€ 2.800,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2021-02-16
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Op unieke locatie gelegen tegenover het Evoluon en nabij het centrum van Eindhoven, op de 3e verdieping, ruim en gemoderniseerd 3-kamer appartement met een ruime woonkamer met grote raampartijen, 2 slaapkamers, 2 balkons, gesloten keuken, luxe sanitair en berging kamer. Zeer goed gelegen nabij alle belangrijke uitvalswegen

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

en diverse voorzieningen.

Appartement

Entree, hal voorzien van luxe laminaatvloer, wanden en plafond afgewerkt met fijn schuurpapier met keurig lijstwerk. Vanuit de hal heeft u toegang tot alle vertrekken (behalve de keuken).

Living

Fantastische woonkamer (38 m²!) Met geweldig uitzicht, luxe laminaatvloer, sierpleister plafond, lijstwerk en toegang tot twee ruime balkons aan de voor- en achterzijde.

Keuken

Via de woonkamer is de gesloten keuken te bereiken. Opvallend is het licht en het mooie uitzicht. Er is ook een bijkeuken. De keuken is voorzien van een hoekopstelling met moderne inbouwapparatuur zoals keramische kookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, vaatwasser en combi-oven.

Toilet

Geheel betegeld toilet met hangcloset, inbouw stortbak, wastafel en verlaagd plafond met spot.

Slaapkamers

Slaapkamer I: voorzien van laminaatvloer, inbouwkast en toegang tot het balkon.

Slaapkamer II: voorzien van laminaatvloer, 2 inbouwkasten, deur naar balkon, behangwanden en stucwerk plafond.

Badkamer

Geheel luxe betegelde badkamer met ruime douchecabine met glazen wand, thermostaatkraan, stucwerk plafond, design wastafel en veel ruimte!

Aparte wasruimte met wasmachine, droger, planken en bergruimte.

Balkon

Ruim balkon aan de zonzijde (zuidoosten) met uitzicht op het Evoluon. Tevens is er aan de westzijde een tweede balkon.

Opslag

Externe separate berging op de begane grond voorzien van elektra.

ALGEMEEN

- Compleet gemoderniseerd appartement;
- Geheel voorzien van luxe laminaatvloer;
- Volledig voorzien van luxe sanitair;

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- 2 balkons waarvan 1 op het zuidoosten;

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: per direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Exclusief gas, water & licht
- Exclusief voorschot stookkosten 60 euro per maand
- Exclusief servicekosten 55 euro per maand
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.