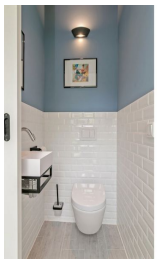


Dordognelaan
5627 Eindhoven
Huurprijs per maand € 2.250,- excl.









Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.250,- excl.
Adres:	Dordognelaan
Postcode:	5627
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Energie label:	C
Woonoppervlakte:	189 m²
Borgsom:	€ 2.250,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2024-04-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✔ Tuin ✖ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✔ Garage ✖ Schuur / berging

Bent u op zoek naar een bungalow met alle voorzieningen gelijkvloers en houdt u van privacy, luxe en ruimte? Dan is deze gestoffeerde bungalow met maar liefst vier slaapkamers, twee badkamers, een

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

inpandige garage en een zonnige tuin precies de woning waar u naar op zoek bent!

De woning is gelegen in de gewilde en lommerrijke locatie in de rustige wijk 'Achtse Barrier' met alle voorzieningen op korte afstand bereikbaar. Deze wijk heeft meerdere parken en wandelgebieden. Bovendien zijn er meerdere winkelpleinen met supermarkten, restaurants, drogisterijen en diverse andere winkels. Ook zijn er een gezondheidscentrum, een sportpark en meerdere scholen (basisonderwijs en middelbaar onderwijs). Een goede busverbinding zorgt ervoor dat u vanaf hier snel in het centrum van Eindhoven bent. Ook met de auto zijn uitvalswegen (A2 en A50) gemakkelijk bereikbaar.

Indeling:
De woning beschikt over een ruime entree met veel lichtinval die via dubbele openslaande deuren toegang biedt tot de woonkamer. Bovendien zijn vanuit hier ook een toilet en meerdere andere kamers te bereiken.

De woonkamer is zeer ruim opgezet en heeft diverse grote raampartijen naar zowel de voor- als achtertuin wat het geheel tot een lichte ruimte maakt. Een open haard geeft de woonkamer een gezellige en sfeervolle uitstraling. De vloer is voorzien van een lichte tegelvloer met behaaglijke vloerverwarming.

De ruime design woonkeuken van Italiaanse makelij is naadloos geïntegreerd in de woonkamer en is van alle gemakken voorzien. De keuken is voorzien van een prachtig granieten aanrechtblad. De hoekopstelling biedt ruimte voor een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, een dubbele spoelbak met mengkraan, koelkast, vriezer, oven en vaatwasser. Alle apparatuur is van het kwaliteitsmerk SMEG. Het eiland heeft een spoelbak met mengkraan, stopcontacten verwerkt in het werkblad en een bar met krukken. Daarnaast wordt het stijlvolle design slim gecombineerd met functionele opbergruimte in de kasten. De grote glazen pui biedt toegang tot de achtertuin, waar bij goed weer heerlijk van een ontbijt of een kop koffie genoten kan worden.

Nabij de keuken bevinden zich twee openslaande deuren die toegang bieden tot een aparte kamer. Deze multifunctionele ruimte, met directe toegang tot de tuin, kan op veel verschillende manieren worden gebruikt.

Vanuit de entree is een hal te bereiken die ingericht is als een inloopkast en toegang biedt tot twee slaapkamers, de grote badkamer en een opbergruimte met daarin de c.v.-ketel.

De twee zonnige slaapkamers van 10 m2 en 14 m2 zijn voorzien van ruime raampartijen met toegang tot de achtertuin. Beide kamers beschikken ook over comfortabele vloerverwarming.

De eerste badkamer is zeer luxe afgewerkt en net als de keuken van Italiaans design. De kamer is voorzien van een fraai vrijstaand bad, een wastafel met designmeubel, inloop regendouche en wandcloset.

De master bedroom van de woning met een en-suite badkamer is te bereiken vanuit de entree. De ruimte is circa 16 m2 en beschikt over drie grote ramen met uitkijk op de tuin. De moderne en suite badkamer met toilet en wastafelmeubel is voorzien van een ruime stoomcabine met regendouche.

Voor in het huis bevindt zich een multifunctionele ruimte van circa 20 m2 met eigen voordeur die toegang biedt

slaapkamer. Deze ruimte heeft grote ramen aan meerdere zijden en dus volop lichtinval.

De inpandige garage heeft een op afstand bestuurbare kanteldeur en biedt naast de ruimte voor het plaatsen van een auto ook voldoende opbergruimte. Bovendien zijn er aansluitingen beschikbaar om deze ruimte op de vloerverwarming aan te sluiten, mocht hier in de toekomst behoefte aan zijn.

Aan de zuidwestzijde van de woning ligt de netjes verzorgde voortuin met veel groen. Aangezien de buren ook in een bungalow wonen is er geen inkijk en veel zonlicht gedurende de hele dag. Je kunt hier dus heerlijk van je privacy genieten.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 1 april 2024
- Diplomate clause eigenaar
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.