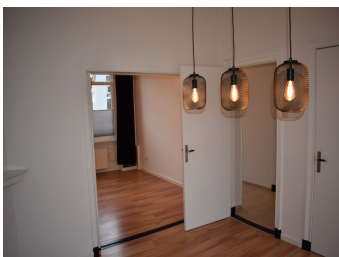




St Martinusstraat
5615 PK Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.650,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.650,- excl.
Adres:	St Martinusstraat
Postcode:	5615 PK
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	142 m ²
Borgsom:	€ 2.500,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2024-02-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✘ Gemeubileerd ✔ Tuin ✘ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✘ Lift ✘ Garage ✘ Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Op een zeer centrale en gewilde locatie ligt deze gemoderniseerde vooroorlogse herenhuys met hoge plafonds en mooie raampartijen. Het huis beschikt over een uitzonderlijke ruime stadstuin op het zuidwesten.

De woning beschikt onder meer over een royale woon-/eetkamer, vier slaapkamers, een moderne keuken en badkamer en een sfeervolle en zonnige achtertuin op het westen met achterom.

Het centrum van de stad en het leuke uitgaans- en winkelgebied 'de Bergen' zijn op loopafstand van de woning gelegen.

Entree in ruime hal met toegang tot alle vertrekken en vast trap naar eerste etage.

Ruime en lichte slaap/werkkamer op de begane grond aan de voorkant van de woning.

Ruime eetkamer met openslaande deuren naar de tuin met terras, inbouw kast en toegang tot de kelder. Ruime woonkamer.

Moderne keuken voorzien van vaatwasser, koelkast, kookplaat, oven en afzuigkap. Via doorgang toegang tot eerste toilet en bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger. Vanuit de doorgang tevens toegang tot de mooi aangelegde tuin.

Eerste etage

Op deze etage bevinden zich 3 ruime slaapkamers en de mooie badkamer.

1 slaapkamer aan de achterkant van de woning en 2 aan de voorkant van de woning.

Badkamer voorzien van wastafel, 2e toilet, ligbad en douche. Extra opbergruimte is gecreëerd door het gebruik van een zeer ruime bergzolder.

Parkeren met vergunning zodat er altijd plaats is! Kosten bedragen momenteel € 44,40 per jaar voor de 1e auto en € 88,80 per jaar voor de 2e auto

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-02-2024
- In 2021 zijn alle lampen en de stoffering in het hele huis vernieuwd.
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl