



Zandkasteel  
5658 BE Eindhoven  
**Huurprijs per maand € 1.250,- excl.**



## Kenmerken

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurprijs per maand: | € 1.250,-<br>excl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Adres:               | Zandkasteel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Postcode:            | 5658 BE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Plaatsnaam:          | Eindhoven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Type woning:         | Appartement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aantal kamers:       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Aantal slaapkamers:  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Woonoppervlakte:     | 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Borgsom:             | € 1.250,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ligging:             | Woonwijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| beschikbaar:         | 2020-12-21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Extra's:             | <div> <div>✓</div> Gestoffeerd </div> <div> <div>✗</div> Gemeubileerd </div> <div> <div>✗</div> Tuin </div> <div> <div>✓</div> Balkon /<br/>dakterras </div> <div> <div>✓</div> </div> <div> Parkeergelegenheid </div> <div> <div>✓</div> Lift </div> <div> <div>✗</div> Garage </div> <div> <div>✓</div> Schuur / berging </div> |

**Er wordt een extra slaapkamer gecreëerd in dit appartement.**

Op korte afstand van het winkelcentrum en het park van Meerhoven gelegen, ruwval ongezot

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl

parkeerplaats op afgesloten terrein.  
Fraai uitzicht vanaf de 5e verdieping!

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal

Centrale entree met de brievenbussen en videofooninstallatie. Aansluitend de centrale hal met de lift, het trappenhuis en toegang tot het aan de achterzijde gelegen buitenterrein. Op het afgesloten buitenterrein bevinden zich de eigen berging en eigen parkeerplaats.

5E VERDIEPING:

Hal

Royale hal met walk-in garderobe en toegang naar alle vertrekken

Wasruimte

Praktische ruimte met unit mechanische afzuiging, aansluiting wasapparatuur, meterkast, glasvezelaansluiting en kast met warmtewisselaar

Badkamer

Royale, betegelde badkamer met luxe douchecabine (met massagedouche), vaste wastafel en wandcloset

Slaapkamer 1

Ruime slaapkamer (ca. 15 m<sup>2</sup>) aan de achterzijde

Slaapkamer 2

Ruime slaapkamer (ca. 15 m<sup>2</sup>) aan de voorzijde

Leefruimte

De grote leefruimte is opgedeeld in drie delen: een grote woonkamer aan de voorzijde, de keuken in het middengedeelte en een eetkamer aan de achterzijde

Woonkamer

Zeer ruime en lichte woonkamer (ca. 42 m<sup>2</sup>) aan de voorzijde met veel lichtinval door de vele ramen;

Keuken

Open keuken voorzien van een nette inrichting met ingebouwde apparatuur: keramische kookplaat en afzuigkap

Eetgedeelte

Vanuit de keuken bereikbaar eetgedeelte met schuifpui naar loggia

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

Inpandig, overdekt balkon met fraai uitzicht aan de achterzijde

#### ALGEMEEN:

- Het complex ligt op steenworp afstand van winkelcentrum Terminal M, met winkels, gezondheidscentrum, wijkcentrum, fitnesscentrum en kinderopvang; aangrenzend aan het winkelcentrum ligt het grote landschapspark Meerland. In de directe nabijheid liggen basisscholen en openbaar vervoer.

Daarnaast ligt de woning op slechts een paar autominuten van de directe uitvalswegen (A2/E25, Noord-Brabantlaan en Anthony Fokkerweg) en Eindhoven Airport. De High Tech Campus en ASML zijn circa 10 minuten met de auto

#### Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 20 december 2020
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.