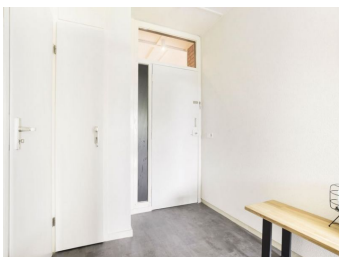




Herman Gorterlaan
5644 SK Eindhoven
Huurprijs per maand € 525,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 525,- excl.
Adres:	Herman Gorterlaan
Postcode:	5644 SK
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	68 m ²
Borgsom:	€ 892,-
Ligging:	groene omgeving
beschikbaar:	2020-12-09
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Let op: alleen voor 55 jaar en ouder!

Een compleet gerenoveerd 2-kamerserviceappartement gelegen op de 6e verdieping met balkon en een

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

dienst- en serviceverlening nabij het natuurgebied 'De Genneper Parken'.

Op de begane grond is er een ontmoetingsplek 't Praethuys die tevens dienst doet als restaurant. Daarnaast zijn er diverse faciliteiten en voorzieningen zoals een kleine supermarkt, bibliotheek, kapsalon, pedicure, wasserette, fysiotherapeut, audicien, een klussendienst, een kapel / kerkzaal en een vergaderzaal. Het complex wordt goed schoongehouden, afval wordt op gezette tijden opgehaald door de huismeester die overigens altijd klaar staat om zaken op te lossen. Dit in 2018 geheel gerenoveerde 2-kamerappartement is gelegen op de 6e verdieping, aan de Aalsterwegzijde met fraai uitzicht en de zon in de morgen op het fijne balkon.

INDELING:

Centrale entree met bellentableau en videofooninstallatie. Ruime hal met brievenbussen, trappenhuis en toegang tot een tweetal liften. Er is tevens een goederenlift aanwezig.

INDELING APPARTEMENT (6E VERDIEPING)

Entree: Hal met meterkast, garderobe en toegang tot in pandige bergruimte met wasmachineaansluiting. Ruime woonkamer met veel lichtinval en fijn uitzicht over de Aalsterweg. Open keuken voorzien van luxe keukenblok in L-vormige opstelling (2018) met inductie kookplaat, wasemkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vrieskast.

Woonkamer, hal en keuken zijn voorzien van een tijdloze en praktische pvc-vloer.

Vanuit de woonkamer is de ruime slaapkamer bereikbaar via een schuifdeur, met pvc-vloer, airco en deur naar het balkon. Ook is de modern betegelde badkamer (2018) vanuit de slaapkamer bereikbaar welke is voorzien van een inloopdouche en wastafelmeubel.

Bijzonderheden:

- Bedoeld voor 55 plussers
- Het complex maakt deel uit van het woonzorgcentrum van de Vitalis Zorggroep.
- Het appartement is voorzien van blokverwarming en houten kozijnen met isolerende beglazing.
- Beneden zijn er diverse gezamenlijke in pandige fietsenstallingen met oplaadpunten voor e-bikes en scootmobielen waar je ook je band kan oppompen.
- Alle appartementen zijn voorzien van een alarmeringssysteem. In geval van nood kan hier gebruik van worden gemaakt. Er is dag en nacht gekwalificeerde zorg aanwezig.
- Gratis parkeergelegenheid.
- Goede bereikbaarheid
- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Huurprijs exclusief servicekosten 367 euro per maand (incl. voorschot gas en elektra)
- Exclusief vast bedrag water 5 euro per maand
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.