



Hoog Gagel
5611 BG Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.395,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.395,- excl.
Adres:	Hoog Gagel
Postcode:	5611 BG
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	97 m ²
Borgsom:	€ 1.395,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-11-26
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Zeer ruim en hoogwaardig afgewerkt 3-kamer appartement met eigen parkeerplaats en berging in afgesloten parkeerkelder. Dit prachtige appartement is gelegen op de 4e verdieping en heeft een heerlijk uitzicht over de

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

stad en het stadion. Hartje centrum op loopafstand!

Indeling

Souterrain:

Beveiligde parkeerkelder met eigen parkeerplaats en een ruime berging voorzien van elektra.

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, videofoon-/intercomsysteem en bellentableau, trapopgang naar de verdiepingen en lift. Hier is tevens toegang naar de privéberging, containerruimte en de parkeergarage. Tevens is er toegang tot een inpandige fietsenstalling bij de entree van het gebouw.

4de verdieping:

Middels een ruim portiek is de eigen voordeur te bereiken. Entree/hal met meterkast en garderobe mogelijkheid. Moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje.

Royale en bovenal lichte woonkamer voorzien van een houten vloer, grote raampartijen en toegang tot de ruime serre (inpandig afgesloten balkon). Open keuken met keurig verzorgde L-vorm keukeninstallatie voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en een vaatwasser. Zeer praktische bijkeuken met wasmachine aansluitingen, cv-ketel en provisieruimte. Grote 1e slaapkamer aan de balkonzijde en een 2e, eveneens ruime slaapkamer, beiden afgewerkt met vinyl (2019).

Badkamer

Keurig verzorgde en ruime badkamer voorzien van een wastafel, hangcloset, ligbad en een separate douche.

Locatie

De woning ligt in Philipsdorp op korte afstand van de binnenstad van Eindhoven met voorzieningen zoals winkels, restaurants, musea en openbaar vervoer op loopafstand. Tevens is de woning gelegen nabij een basisschool (BS De Troubadour), school voor voortgezet onderwijs (Montessori College), school voor vervolgonderwijs (Summa College), het Genderpark, het PSV stadion, het Wilhelminaplein, De Bergen en de winkels voor de dagelijkse boodschappen aan het Trudoplein. Door de ligging nabij directe uitvalswegen bent u snel onderweg in alle windrichtingen. In de straat is openbare parkeergelegenheid aanwezig (In de Gagelstraat gratis parkeren).

- 3 kamer appartement gelegen op de 4de verdieping van het complex met een prachtig uitzicht op het PSV stadion en centrum van Eindhoven;
- Uitstekend geïsoleerd, geen last van omgevingsgeluid;
- In perfect onderhouden staat;
- Onlangs de wanden en plafonds volledig opnieuw gespoten;

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Eigen parkeerplaats en berging in afgesloten parkeerkelder;
- Airconditioning unit.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Service kosten bedragen 75 euro per maand

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.