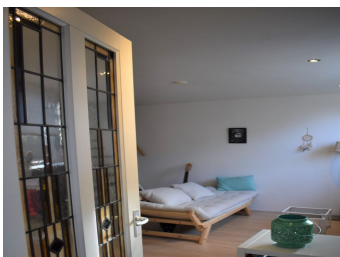




Hortensiastraat
5644KN Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.200,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.200,- excl.
Adres:	Hortensiastraat
Postcode:	5644KN
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Energie label:	
Woonoppervlakte:	50 m ²
Borgsom:	€ 1.200,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-09-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✔ Gemeubileerd ✔ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ - Parkeergelegenheid ✘ Lift ✘ Garage ✔ Schuur / berging

Op een populaire woonlocatie in stadsdeel 'Stratum' ligt aan een rustige straat deze uitstekend onderhouden, sfeervolle gemeubileerde woning (twee woonlagen). Dit kleinschalige complex bestaat uit slechts 5

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

appartementen.

Gelegen op een steenworp afstand van het sfeervolle Gerardusplein en nabij alle gewenste voorzieningen als het centrum van de stad, High Tech Campus, scholen, sportaccommodaties, winkels en uitvalswegen.

Indeling:**Begane grond:**

Er is toegang tot de gemeenschappelijke berging en de gemeenschappelijke tuin.

Entree: Entree met laminaatvloer, meterkast en via een glas-in-lood deur is er toegang tot de woonkamer.

Woonkamer: De woonkamer is voorzien van een laminaatvloer, een raam met draai-kiep mechanisme en dimbare LED- inbouwverlichting. Er is vanuit de woonkamer toegang tot alle vertrekken: trapopgang naar de 1^e verdieping, 2 bergingen (waarvan 1 ten behoeve van de c.v. ruimte), de badkamer en het toilet.

Keuken: Open keuken in rechte opstelling met onder- en bovenkasten. Er is een 4-pits gaskookplaat, een heteluchtoven (Zanussi), een re-circulatie kap (Zanussi) en een ingebouwde koelkast met vriesvak.

Toilet: Separate toiletruimte met hangcloset en mechanische ventilatie. Er ligt een tegelvloer en de muren zijn gedeeltelijk betegeld.

Badkamer: Geheel betegelde badkamer met tegelvloer, aansluiting voor de wasapparatuur, een wandradiator, een douchecabine met thermostaatkraan en een wastafel met ombouwmeubel inclusief bovenkastje en spiegel.

1e verdieping:

Slaapkamer: Slaapkamer voorzien van een laminaat vloer, rolluik, inbouwverlichting en dubbele openslaande deuren (draai-/ kiepmechanisme) naar het balkon aan de achterzijde.

Balkon: Aan de achterzijde van het appartement ligt het balkon, voorzien van houten vlonders en gelegen op het oosten.

Overige:

- Keurig afgewerkt 2-kamer appartement op gewilde locatie in 'Stratum', grenzend aan het Sint Gerardusplein. Voorzien van een gemeenschappelijke berging, een eigen buitenruimte, een balkon en is gelegen dichtbij alle gewenste voorzieningen.
- Het complex bestaande uit 5 appartementen en is in 2008 geheel nieuw gerealiseerd.
- Ideale starterwoning!
- Instapklaar;
- Kozijnen met dubbele beglazing;
- Gewilde locatie;
- Energielabel B;
- Gemeenschappelijke berging op de begane grond, voorzien van water en elektra;

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 september 2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.