



Finistèrelaan
5627 TD Eindhoven
Huurprijs per maand € 2.200,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 2.200,- excl.
Adres:	Finistèrelaan
Postcode:	5627 TD
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Energie label:	
Woonoppervlakte:	219 m ²
Borgsom:	€ 2.200,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-10-28
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Dit vrijstaande woonhuis heeft veel leefruimte en is tijddentijds volledig gemoderniseerd.
Kindvriendelijke woonwijk Achtse Barrier, met alle voorzieningen op korte afstand en gunstige ligging ten opzichte van snelweg A2 (Maastricht - Amsterdam), Internationale School Eindhoven en rondweg Eindhoven.

De woning is aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd en de garage is op een later moment gerealiseerd. Dit alles met behoud van een royale voor- en achtertuin.

De vier slaapkamers, praktijkruimte (voormalige garage), wasruimte en tuinkamer maken deze woning uitermate geschikt voor een groot gezin en zelfs beroep aan huis is mogelijk.

Kenmerken:

Bouwjaar: 1986

Inhoud: 847 m³

Woonoppervlakte: 219 m²

Perceeloppervlakte: 462 m²

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van isolatieglas, vloer-, dak- en muurisolatie;
- Drie slaapkamers en de praktijkruimte beschikken over een airco-installatie;
- Enorm veel leefruimte door de aanbouw, aangebouwde garage en praktijkruimte;
- De afwerking is tussentijds geheel gemoderniseerd en wanden en plafonds zijn afgewerkt met glad stucwerk;
- Op de begane grond is gedeeltelijk vloerverwarming aanwezig;

INDELING

Begane grond

Hal

De hal biedt toegang tot het woongedeelte, praktijkruimte, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. In de hal ligt een lichte tegelvloer die terugkomt op de gehele begane grond. In de meterkast is een glasvezelaansluiting en de groepenkast is vernieuwd in 2014 met moderne schakelgroepen.

Moderne en geheel betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje.

Woonkamer

L-vormige woonkamer met diverse raampartijen die zijn voorzien van houten shutters. De kamer biedt voldoende ruimte voor diverse zitopstellingen.

Woonkeuken

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

De dichte woonkeuken beschikt over een aanbouw waardoor er voldoende ruimte is voor een grote eettafel. Openslaande tuindeuren vormen de verbinding met de tuinkamer. De solartube zorgt voor voldoende lichtinval. In het gestucte plafond zijn LED-spotjes verwerkt.

In de keuken is een moderne, L-vormige keukenopstelling (2013) die is voorzien van een composieten werkblad, RVS gasfornuis, heteluchtoven (Whirlpool), koelkast (Whirlpool), vaatwasser (Whirlpool) en 5-pits gaskookplaat. De bovenkastjes dragen bij aan voldoende kastruimte voor uw servies en kookgerei.

Tuinkamer

De tuinkamer is het verlengde van de aanbouw en beschikt over een glazen schuifwand, zodat u deze ruimte ook kunt gebruiken als overdekt terras. In de tuinkamer is dezelfde tegelvloer aanwezig als in de andere ruimtes op de begane grond. Een solartube zorgt ook hier voor voldoende lichtopbrengst.

Praktijkruimte

De voormalige garage is omgebouwd tot praktijkruimte waar twee praktijkruimtes zijn en een ontvangstportaal. Het ontvangstportaal beschikt over een eigen toegangsdeur vanuit de oprit. De achterste praktijkruimte heeft tuindeuren naar de achtertuin. De c.v.-ketel (Vaillant, Ecotec Plus, 2019) en verdelers van de vloerverwarming zijn weggewerkt achter een schuifkast.

Garage

In 2012 is de garage aangebouwd en ook voorzien van een tegelvloer. De garage is toegankelijk via de houten garagedeuren en tuindeuren in de tuinkamer. De radiator maakt het mogelijk om deze ruimte te verwarmen en de solartube zorgt voor natuurlijk lichtinval.

Eerste verdieping

Overloop

Royale en L-vormige overloop die toegang biedt tot alle slaapvertrekken, badkamer en waskamer. Op de overloop is een vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamers

Alle vier de slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en glad stucwerk wanden en plafonds. In drie slaapkamers is er een airco-installatie die de ruimte zowel kan koelen als verwarmen. Alle ramen kunnen kiep-/draaien.

Badkamer

De badkamer is volledig betegeld met zandkleurige tinten en gemoderniseerd in 2013. De complete badkamer beschikt over een ligbad, inloopdouche, wandcloset, designradiator en badkamermeubel. Het ligbad is uitgerust met een bubbelstelsel en tegen de wand is een ingebouwde tv. U kunt hier heerlijk relaxen en genieten van uw favoriete tv- of Netflixserie. De inloopdouche is comfortabel uitgerust met een stortdouche, handdouche en zijspoeiers. Het plafond is gestuct en beschikt over LED-inbouwspots.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Tweede verdieping

Bergzolder bereikbaar via vlizotrap.

Achtertuint

Royale en brede achtertuin met een groot verhard terras voor een ruime zitopstelling. Het gazon zorgt voor een groene uitstraling van de tuin. De achterom is overdekt en beschikt over LED-inbouwspots. In de overstek van de aanbouw zijn tevens LED-inbouwspots aanwezig. Bij de achterom is er een aparte opstelplaats voor de afvalcontainers.

Voortuin

De voortuin heeft een grote oprit die geschikt is voor het parkeren van twee auto's. Bij de voordeur is een buitenkraan, zodat u de auto kunt wassen of de voortuin kunt besproeien. Voor de garage is tevens nog een oprit voor het parkeren van een auto. Ook hier is een buitenkraantje aanwezig. Daarnaast zijn er in de voortuin diverse stroompunten.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl