



Wal
5501HJ Veldhoven
Huurprijs per maand € 955,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 955,- excl.
Adres:	Wal
Postcode:	5501HJ
Plaatsnaam:	Veldhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	45 m ²
Borgsom:	€ 1.910,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-12-07
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Sfeervol 2-kamer appartement mooi gelegen op de 3e (bovenste) verdieping met een balkon op het zuiden en een berging op de parterre. Op loopafstand van het winkelcentrum Citycentum, het zwembad, de schouwburg,

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

de bibliotheek en gunstig gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen.

Begane grond

De ruime centrale hal is voorzien van een bellentableau met brievenbussen, een lift, een trapopgang en heeft een toegang tot de bergingen.

Grote hal met toegang tot 4 appartementen, hier bevinden zich ook de meterkasten.

Entree, praktische hal met een laminaatvloer en een grote inbouw wandkast die ook als kledingkast kan fungeren. Deze hal geeft toegang tot de woonkamer, de keuken, de berging, de badkamer en de slaapkamer. De woonkamer is voorzien van een grote raampartij waardoor men van veel lichtinval geniet, er ligt een laminaatvloer en er is toegang tot het balkon op het zuiden met een prachtig uitzicht. De keuken heeft een tegelvloer en is voorzien van de volgende gemakken; een 4-pits gas kookplaat met afzuigkap, een koelkast, een combi magnetron oven, een spoelbak en een design radiator. Vanuit de keuken toegang tot de kleine berging met CV-ketel (2001) en wasmachine aansluiting.

De slaapkamer heeft een laminaatvloer en een groot raam en is voorzien van internet aansluiting. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan, een toilet, een wastafel met spiegel en een design radiator.

Balkon

Het mooi gelegen balkon op het zuiden ligt op de 3e verdieping en heeft een prachtig uitzicht over het groen en de wijk en is voorzien van een vlondervloer.

Bijzonderheden:

- Het appartement ligt op een perfecte locatie, op loopafstand van het winkelcentrum Citycentum, het zwembad, de schouwburg, de bibliotheek etc.
- Gelegen op de bovenste (3e) verdieping, geen last van bovenburen.
- Gebouw is voorzien van een lift.
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 15 december 2020
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 24 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 100 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl