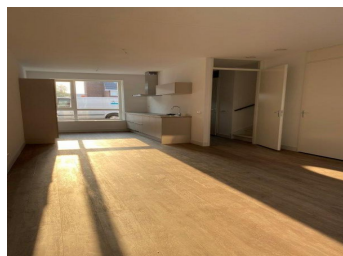
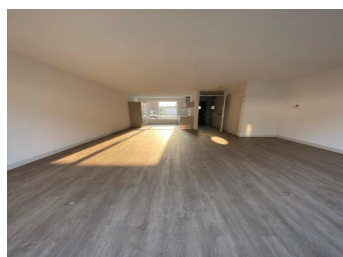




Cellostraat
5642TE Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.695,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.695,- excl.
Adres:	Cellostraat
Postcode:	5642TE
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	125 m ²
Borgsom:	€ 1.695,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-10-02
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

In het Eindhovense stadsdeel Tongelre bieden wij vanaf 1 oktober te huur aan deze gestoffeerd opgeleverde "gasloze" nieuwbouwwoning met 4 slaapkamers en eigen parkeerplaats. De woning is voorzien van

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

zonnepanelen en heeft een EPC waarde van 0. Verder is de woning met hoogwaardige materialen afgewerkt.

De woning ligt in de wijk Berckelbosch, op een bijzondere ligging pal aan de groene zone rond het kanaal. Het ligt op 10 minuten fietsen van de binnenstad, het Centraal Station en op 10 autominuten van de snelweg. Verder ligt het natuurgebied de Urkhovense Zeggen, met de kleine Dommel en de befaamde Collse Watermolen die van Gogh ooit schilderde op een steenworp afstand. Alle dagelijkse boodschappen kunnen worden gedaan op het Dirigentplein.

Indeling:

Binnenkomst in hal met trapopgang, doorgang naar de woonkamer en toilet. Het separate toilet is voorzien van hangtoilet en fonteintje. Entree in ruime woonkamer met open keuken. De woonkamer van ca. 50 m2 is voorzien van mooie openslaande deuren aan de achterzijde van de woning en geeft hier toegang tot de tuin. De luxe keuken is voorzien van de volgende Siemens apparatuur: oven, magnetron, inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Eerste verdieping:

Entree op overloop met toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer 1 van ca. 12 m2 gelegen aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van tweede toilet, dubbele wastafel en inloopdouche. De badkamer is tevens gelegen aan de voorzijde. Slaapkamer 2 en 3 zijn gelegen aan de achterzijde. Slaapkamer 2 is ca. 7,5 m2 en slaapkamer 3 is ca. 13 m2.

Tweede verdieping:

Zeer ruime zolderetage van ca. 24 m2 met de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer. Hier bevindt zich tevens de technische ruimte met de wasmachine aansluiting, warmtepomp en de vloerverwarmings-unit.

De gehele woning is voorzien van PVC vloeren en de badkamer en het toilet zijn betegeld.

Tuin:

Onderhoudsvriendelijke tuin met aan de achterzijde de berging. De berging is ca. 4 m2 en geeft voldoende ruimte voor het plaatsen van fietsen en dergelijke.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl