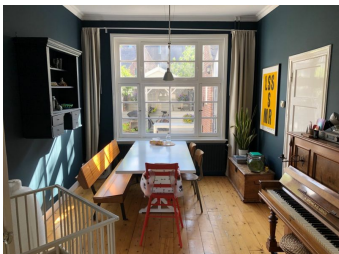
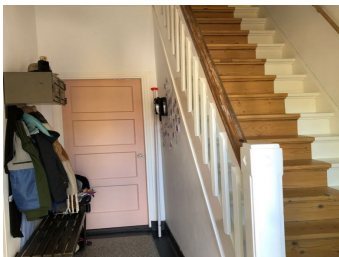




Passtraat
5492 AL Sint-Oedenrode
Huurprijs per maand € 1.350,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.350,- excl.
Adres:	Passtraat
Postcode:	5492 AL
Plaatsnaam:	Sint-Oedenrode
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	120 m ²
Borgsom:	€ 1.350,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-11-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Verrassend ruime sfeervolle jaren 30 woning te huur op een rustige locatie, op loopafstand van het centrum in Sint-Oedenrode!

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

rijden naar Ekkersrijt, 20 minuten naar ASML, en 25 minuten naar Eindhoven Centrum.

Deze veelzijdige tussenwoning is gelegen aan de Passtraat en bevindt zich daarmee op een heerlijk rustige locatie, maar wel op loopafstand van het centrum. De woning biedt volop ruimte, is goed onderhouden en heeft een keurig afwerkingsniveau. Zo beschikt de woning onder andere over een sfeervolle woonkamer, vier nette slaapkamers en een aparte ruimte welke geschikt is voor een kantoor aan huis.

Dit zijn slechts enkele voordelen van deze sfeervolle woning, voor een compleet beeld raden wij u zeker aan eens te komen kijken. Neem contact op met ons makelaarskantoor voor het maken van een vrijblijvende bezichtigingsafspraak.

INDELING

Begane grond

Via de ruime hal met terrazzo vloer betreedt u de woning, hier bevindt zich de trapopgang en meterkast. Daarnaast biedt deze ruimte toegang tot de woonkamer en keuken.

De woonkamer is keurig afgewerkt en voorzien van ensuite deuren met glas in lood richting de eetkamer. Met zijn riante raampartijen, ook met glas in lood aan de voorzijde, beschikt de ruimte over een prettige lichtinval. De kamer is verder voorzien van klassieke elementen zoals plafond ornamenten en marmeren schouwen en is een sfeervolle lichte ruimte.

De keukenopstelling is in het midden van de woning gesitueerd. Men heeft hier onder andere de beschikking over een 5-pits gaskookplaat, vaatwasser, oven en koelkast. Via de keuken kom je in de bijkeuken en het toilet en een aparte ruimte welke geschikt is voor een kantoor aan huis en heeft een aansluiting voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn keurig afgewerkt. In de badkamer heeft u de beschikking over een douche, ligbad, toilet en wastafel met meubel en inbouwkast.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de overloop van de tweede verdieping, hier bevindt zich de 4^e slaapkamer. Ook is er een aansluiting voor de wasmachine en droger.

Buiten

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk en biedt u volop privacy en is via een achterom te bereiken. Daarnaast beschikt de tuin over een afgedekt schuurtje voor uw fietsen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 november 2020

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.