

Lauwerszeeweg
5628KE Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.300,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.300,- excl.
Adres:	Lauwerszeeweg
Postcode:	5628KE
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	95 m^2
Borgsom:	€ 1.551,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-06-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✖ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✔ Lift ✖ Garage ✔ Schuur / berging

Net, gestoffeerd en instapklaar 3-kamer appartement op eerste verdieping. De woning beschikt over een ruim balkon (10 m^2) gelegen op het zuiden, met een vrij uitzicht over Eindhoven. De woning is gelegen op

busverbindingen naar het centrum en diverse uitvalswegen naar de A2 en A50.

INDELING

Begane grond
Verzorgde centrale entreehal met brievenbussen, bellentableau, intercom, lift en toegang tot de eigen berging. Rondom het complex is voldoende parkeergelegenheid en aan de achterzijde is een groenvoorziening gesitueerd.

Appartement 1e etage
In de hal van het appartement heeft u garderoberuimte en hangt de videofoon installatie (met kleurenscherm) waarop uw bezoek zich kan aankondigen. Vanuit de hal van het appartement heeft u toegang tot alle ruimtes.

Een zeer royale woonkamer voorzien van laminaatvloer. Veel lichtinval door de grote raampartijen en toegang tot het ruime balkon (gelegen op het zuiden). Vanaf het balkon heeft u een vrij uitzicht op de verzorgde groenvoorzieningen.

De keuken is volledig gerenoveerd en is voorzien van een combi-oven, een koel/vriescombinatie en een gaskookplaat met afzuigkap.
Vanuit de keuken is er eveneens toegang tot het balkon.

Een ruime badkamer met ligbad. De aansluitingen voor de wasmachine en droger bevinden zich in een aparte ruimte.

Verder een separate toiletruimte (is recent vernieuwd) en een bergkamer voor nog meer opslag.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per 1 juni 2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor maximaal 24 maanden.
- Voorschot centrale verwarming 166 euro per maand
- Voorschot elektra 50 euro per maand
- Voorschot betaling Brabantwater 35 euro per maand
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.