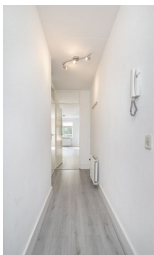




Europalaan
5623 LJ Eindhoven
Huurprijs per maand € 230.000,- excl.



Kenmerken

Prijs:	€ 230.000,-
Adres:	Europalaan
Postcode:	5623 LJ
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	68 m ²
Borgsom:	€ 0,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-10-01
Extra's:	✗ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Goed onderhouden drie kamer appartement met balkon en eigen berging op de begane grond. Het appartementencomplex heeft een gunstige, centrale ligging. Op korte afstand van het appartement bevindt zich het Catherina Ziekenhuis en je kunt lopend naar het Winkelcentrum Woensel of het stadscentrum waar ook het station gesitueerd is van Eindhoven.

BEGANE GROND en BERGING

Goed verzorgde centrale entree met brievenbussen en intercom. Vanuit de recent vernieuwde entree is de toegang naar de lift en het trappenhuis. Aan de voorzijde van het appartementencomplex is voldoende gratis parkeergelegenheid

Eigen berging is bereikbaar via het (afgesloten) parkeerterrein aan de achterzijde van het complex.

INDELING APPARTEMENT

Verzorgde galerij, toegang tot de meterkast en het appartement. Meterkast naast de voordeur met 4 groepen en 1 aardlekschakelaar. Entree, biedt toegang tot alle vertrekken en is voorzien van een garderobe, intercominstallatie een lichte laminaatvloer die door het gehele appartement is doorgelegd met uitzondering van de badkamer en het toilet.

WOONKAMER

Royale woonkamer met veel lichtinval door de grote raampartijen aan de voorkant. Middels een loopdeur is er toegang tot het balkon.

BALKON

Het volop privacy biedende balkon van ca. 6 m² is gelegen aan de voorzijde van het complex en is gesitueerd op het zuiden.

KEUKEN

De semi-open keuken heeft een L-vormige opstelling met voldoende kastruimte zowel boven als onder. De keuken is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken is de bergruimte te bereiken.

SLAAPKAMERS

Beide slaapkamers zijn van goed formaat (ca.12 en 6 m²) en gelegen aan de achterzijde. Beide kamers zijn voorzien van een neutrale afwerking en voldoende lichtinval.

BADKAMER

Vanuit de hal is de geheel betegelde badkamer bereikbaar, welke is voorzien van ligbad, wastafel en wasmachineaansluiting

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

TOILET

Geheel betegelde separate toiletruimte met fonteintje.

Kenmerken

- goed onderhouden drie kamer appartement met balkon op het zuiden, extra berging en eigen parkeerplaats op het afgesloten terrein aan de achterzijde.
- Het appartement ligt aan een rustige parallel weg naast de Europalaan.
- Bijzondere gunstige ligging nabij winkels Winkelcentrum Woensel XL, uitvalswegen, TUE, Fontys hogeschool, ziekenhuizen en openbaar vervoer. Het station van Eindhoven is 5 minuten rijden.
- Energielabel B, lage energie kosten.
- Woonoppervlakte 75 m2.
- Bouwjaar 1983.
- Servicekosten 166 per maand. Er is een actieve en gezonde vereniging van eigenaren.
- Zonnig balkon gelegen op het zuiden
- Gehele appartement is voorzien van dubbel glas.
- Voldoende gratis parkeergelegenheid aan de voorzijde van het complex.
- Aanvaarding in overleg.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl