



Donkervoort

5673BV Nuenen

**Huurprijs per maand € 1.295,- excl.****Kenmerken**

Huurprijs per maand:	€ 1.295,- excl.
Adres:	Donkervoort
Postcode:	5673BV
Plaatsnaam:	Nuenen
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	0 m <sup>2</sup>
Borgsom:	€ 1.295,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-08-20
Extra's:	<input checked="" type="checkbox"/> Gestoffeerd <input checked="" type="checkbox"/> Gemeubileerd <input checked="" type="checkbox"/> Tuin <input checked="" type="checkbox"/> Balkon / dakterras <input checked="" type="checkbox"/> Parkeergelegenheid <input checked="" type="checkbox"/> Lift <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/> Schuur / berging

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl

**Instapklare gestoffeerde hoekwoning met onderhoudsvriendelijke achtertuin en voortuin. Er zijn drie slaapkamers beschikbaar en een ruime zolder. De woning is gelegen Nuenen oost in een zeer kindvriendelijke wijk nabij diverse voorzieningen en basisscholen.**

**BEGANE GROND:**

Entree: de hal biedt toegang tot de woonkamer en het toilet. De gehele benedenverdieping is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming.

Toilet: geheel betegelde toiletruimte met hangend closet, fonteintje en mechanische ventilatie.

Woonkamer: de royale woonkamer is aan de voorzijde gelegen. Aan de achterzijde is de eetkamer gesitueerd. Door grote raampartijen is er veel lichtinval.

In het midden van de woonkamer is toegang tot het halletje welke toegang tot de bovenverdieping geeft.

Keuken: open keuken wandopstelling voorzien van koelkast, combinatie oven-magnetron en voldoende opbergruimte.

Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.

**EERSTE ETAGE:**

Overloop: middels de vaste trap toegang tot de overloop voorzien van nieuwe novilonvloer.

Slaapkamer 1: ouderslaapkamer gelegen aan de voorzijde.

Slaapkamer 2: aan de achterzijde gelegen

Slaapkamer 3: aan de achterzijde gelegen

Badkamer: geheel betegelde badkamer voorzien van een ruim hoekbad, separate douchecabine, wastafelmeubel en spiegel.

**TWEEDE ETAGE:**

Ruime zolder, hier zit ook de aansluiting voor de wasmachine.

**Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
[info@brickvastgoed.nl](mailto:info@brickvastgoed.nl)

- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.