



Waterlinie  
5658 NT Eindhoven  
**Huurprijs per maand € 1.700,- excl.**



### Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.700,- excl.
Adres:	Waterlinie
Postcode:	5658 NT
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	130 m <sup>2</sup>
Borgsom:	€ 1.700,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-09-15
Extra's:	<ul style="list-style-type: none"><li>✔ Gestoffeerd</li><li>✔ Gemeubileerd</li><li>✔ Tuin</li><li>✘ Balkon / dakterras</li><li>✔ Parkeergelegenheid</li><li>✘ Lift</li><li>✔ Garage</li><li>✔ Schuur / berging</li></ul>

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

Deze moderne en luxe afgewerkte volledig gemeubileerde woning is onder moderne architectuur gebouwd en beschikt over een eigen entree, eigen tuin en eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex. Verder beschikt de woning over een ruime woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en een moderne badkamer en toiletruimtes.

De woning geniet een optimale lichtinval door de plafondhoge raampartijen en biedt de ruimte van een woonhuis, verdeeld over twee woonlagen én met een tuin. Het is zeer geschikt voor bijvoorbeeld starters die de voordelen van een appartement en die van een woonhuis willen combineren.

De woning is gelegen in het plan Aquallure in deelplan Waterrijk in Meerhoven. Alle dagelijkse winkelvoorzieningen zijn terug te vinden in winkelcentrum Meerrijk.

Indeling:

Begane grond:

Via de eigen entree zijn de tuin en de voordeur van de woning te bereiken. De tuin, is voorzien van een terras en kunstgras.

In de hal bevinden zich de meterkast en de volledig betegelde en moderne toiletruimte uitgerust met een wandcloset.

Vanuit de hal toegang tot de woonkamer met open keuken. De Woonkamer geniet erg veel zonlicht en de keuken is van alle gemakken voorzien

Eerste verdieping:

Via een fraaie trapopgang is de eerste verdieping te bereiken. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, badkamer en wasruimte.

Slaapkamer 1, circa 25 m<sup>2</sup>, is riant opgezet en geniet een vrij uitzicht. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer en grote raampartijen.

Slaapkamer 2, circa 16 m<sup>2</sup>, is tevens voorzien van een laminaatvloer en een grote raampartij.

Slaapkamer 3, circa 10 m<sup>2</sup>, is tevens voorzien van een laminaatvloer en een grote raampartij.

De volledig betegelde en moderne badkamer is uitgerust met een douche, toilet en wastafel.

In de wasruimte bevindt zich de wasmachineaansluiting.

**Foto's van verdieping volgen nog.**

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
[info@brickvastgoed.nl](mailto:info@brickvastgoed.nl)

- Beschikbaar per: 15 september 2020
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.