



de Koppele
5632LJ Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.450,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.450,- excl.
Adres:	de Koppele
Postcode:	5632LJ
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	87 m ²
Borgsom:	€ 1.580,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2022-10-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Indeling begane grond

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Voor het complex liggen openbare parkeerplaatsen. De centrale afgesloten entree is voorzien van een bellentableau en brievenbussen. De hal biedt toegang tot de liften, het trappenhuis en de bergingen.

Appartement 1e verdieping

Buiten naast het keukenraam is de meterkast gelegen. Entree/vestibule voorzien van een tegelvloer en toegang tot de hal. Hal voorzien van een tegelvloer en toegang tot de woonkamer, de keuken, de slaapkamers, de badkamer en het toilet.

De gezellige royale woonkamer van ruim 38 m² heeft zowel aan de voor- als achterzijde een grote raampartij waardoor er veel lichtinval is. Voorzien van een tegelvloer, sierpleister wanden en toegang tot het ruime balkon van ruim 11 m². De deur is voorzien van een luxueuze hordeur.

De dichte keuken is voorzien van een prima keukeninrichting met diverse bovenkasten, 1x RVS spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap (recirculatie), combi oven, koelkast, vaatwasser (2013), een tafel met 2 stoelen, een tegelvloer en toegang tot de berging.

De berging is voorzien van een tegelvloer, wasmachine en droger en legplanken.

Slaapkamer van ca. 4.22 m x 1.77 m voorzien van een spanplafond met inbouwspots. Deze kamer is bereikbaar via de rechts gelegen kamer.

Royale slaapkamer van ca. 4.22 m x 2.82 m voorzien van sierpleister wanden, een spanplafond met inbouwspots, losse kast en toegang tot het balkon. De deur is voorzien van een luxueuze hordeur.

Keurige gedeeltelijk betegelde badkamer voorzien van een douchecabine met thermostaatkraan en een badkamermeubel met wastafel.

Verzorgde separaat gelegen gedeeltelijk betegelde toiletruimte met een wandcloset en fontein.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 oktober 2022
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Voorzien van isolerende beglazing (m.u.v. hal)
- Gezellige royale woonkamer van ruim 38 m² met veel lichtinval en toegang tot het balkon
- 2 prima slaapkamers voorzien van een spanplafond met inbouwspots
- In de slaapkamer komt nog een nieuwe vloer
- Gelegen op een prima locatie met openbare parkeerruimte, nabij het stadscentrum, vele voorzieningen en uitvalswegen
- Inclusief servicekosten € 135,69 per maand en exclusief voorschot stookkosten € 130,00 per maand

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.