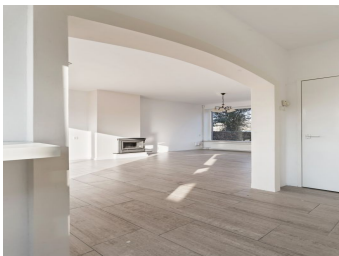




Adelaertstraat
5625 HC Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.400,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.400,- excl.
Adres:	Adelaertstraat
Postcode:	5625 HC
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	95 m ²
Borgsom:	€ 2.800,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-06-15
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✗ Schuur / berging

BEGANE GROND:

Leuke voortuin met uitzicht over speelplantsoen.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Entree/hal: Entree. Lichte hal met tegelvloer, gestucte wanden en meterkast. Betegeld toilet met closet en fonteintje. Bergkast met pomp vloerverwarming. Trapopgang naar de eerste verdieping.

Living: Ruime living voorzien van vrij uitzicht, moderne tegelvloer met vloerverwarming en fraaie openhaard partij. Wand- en plafondafwerking voorzien van fijn stucwerk. Prettige zonnige lichtinval door de grote raampartijen en de schuifpui naar de tuin.

Keuken: Semi-open keuken aan de achterzijde gelegen met moderne lichte keukeninrichting voorzien van tegelvloer, fraai granieten werkblad en voldoende bergruimte. Speelse open verbinding richting de living. Deur naar de achtertuin.

De keuken is uitgerust met de volgende apparatuur:

- Gaskookplaat
- RVS afzuiging
- Koel-vries combi
- Vaatwasser

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met bergkast en toegang tot een 3-tal slaapkamers en de doucheruimte.

Slaapkamers: Ruime slaapkamer aan de voorzijde gelegen (ca. 2,90 x 3,50 m¹) met vaste wastafel, fijne lichtinval door de grote raampartij en vrij uitzicht. Tweede royale slaapkamer (ca. 3,50 x 3,50 m¹) aan de achterzijde met deur naar zonnig balkon. Derde zonnige slaapkamer (ca. 2,10 x 2,30 m¹), eveneens aan de achterzijde gelegen, met uitzicht richting de winkelstrip aan de Elckerlyclaan. Alle slaapkamers zijn voorzien van gestucte wanden/plafonds en een laminaatvloer.

Doucheruimte: Modern betegelde doucheruimte, aan de voorzijde gelegen, met inloofdouche en thermostaatkraan. Praktisch badmeubel met design wastafel.

TWEDE VERDIEPING:

Via een vaste trap bereikbare zolderverdieping.

Voorzolder met bergruimte onder de kap en aansluiting wasapparatuur. Aparte bergruimte met opstelling HR-ketel en dakraampje.

Slaapkamer: Royale 4^e slaapkamer met groot dakkapel, gestucte wanden en laminaatvloer. De slaapkamer is voorts voorzien van diverse bergruimte onder de kapschuinte, een vaste wastafel en een fijne zonnige lichtinval.

BUITEN:

Tuin: Zonnige privacy biedende achtertuin op het westen gelegen met bestrating, tuinborders, diverse terrassen en pergola. Berging met overdekte brede achterom naar het achtergelegen terrein. Hierdoor is de achterom vrij

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

toegankelijk voor motoren en ideaal voor laden en lossen.

Berging: Ruime berging voorzien van elektra en veel opbergmogelijkheden.

Omgeving: Kindvriendelijke ligging nabij bushalten, winkels, diverse scholen en speelgelegenheden. Zeer centrale ligging met prima ontsluiting via de Kennedylaan richting de A2 en A50.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.