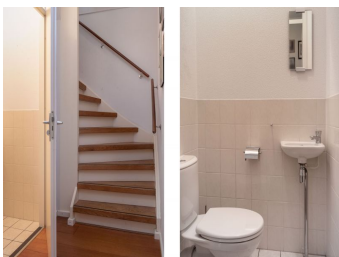
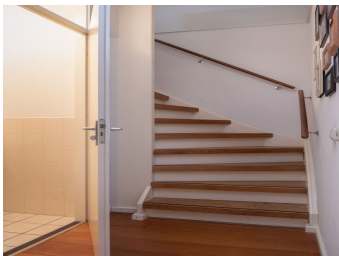




Graspieper
5658 EN Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.900,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.900,- excl.
Adres:	Graspieper
Postcode:	5658 EN
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	138 m ²
Borgsom:	€ 2.000,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2024-06-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Je wilt graag wonen in een jonge woonomgeving, in een instapklare woning en tevens nabij alle benodigde voorzieningen! Neem dan zeker contact op voor een bezichtiging van deze volop ruimte biedende woning met

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Deze woning biedt je daarnaast een sfeervolle woonkamer, een ruime en half open woonkeuken met inbouwapparatuur en een luxe uitgevoerde badkamer met ligbad, inloopdouche, wandcloset en dubbele wastafel met meubel. De compacte en onderhoudsarme achtertuin is voorzien van een berging en een achterom. De achtertuin grenst aan een ruim opgezette, prachtig aangelegde, afgesloten en mede daardoor kindvriendelijke binnentuin.

De woning is perfect gelegen in de gewilde wijk "Grasrijk" in Meerhoven. Om de hoek van de woning bevindt zich een groot 60 hectare landschapspark met o.a. een speeltuin voor de kleintjes, waterpartijen, speelweides en een uitkijkheuvel. Het nieuwe winkelcentrum Meerhoven met o.a. AH, Jumbo, Lidl, bakker, Gall & Gall, Hema en Kruidvat bevindt zich op loopafstand van de woning. Tevens in de nabijheid: scholen, internationale school, het spilcentrum, golfbaan Welschap, tennisbanen en andere recreatiemogelijkheden. Uitvalswegen en het stadscentrum zijn snel en eenvoudig per auto en openbaar vervoer (HOV) te bereiken.

BEGANE GROND

Entree via enkele treden te bereiken

Hal met meterkast

Sfeervolle woonkamer met toegang tot achtertuin

Ruime en half open woonkeuken voorzien van een spoelbak, keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vrieskast en vaatwasser

Tweede hal

Toiletruimte voorzien van closet en fontein

1e VERDIEPING

Overloop met bergkast

3 Slaapkamers

Luxe uitgevoerde badkamer met ligbad, inloopdouche, wandcloset en dubbele wastafel met meubel

2e VERDIEPING

Overloop

Zeer ruime 4e slaapkamer (mogelijkheid realiseren 5e slaapkamer)

Studeer-/slaapkamer cq walk-in closet

Bergruimte met opstelling mechanische ventilatie-unit en aansluiting wasapparatuur

TUIN

Compacte en onderhoudsarme achtertuin is op het westen gelegen en uitgevoerd met een putje, een achterom en een berging voorzien van elektra. De achtertuin grenst aan een ruim opgezette, prachtig aangelegde, afgesloten en mede daardoor kindvriendelijke binnentuin

ALGEMEEN

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Bijzonderheden: mechanische ventilatie, zonneluifel, rookmelders, glasvezel, draai-/kiepramen, inbouwverlichting

Er is voldoende parkeergelegenheid in de straat

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-06-2024
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.