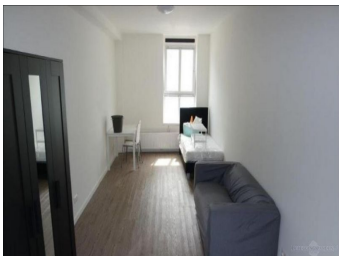
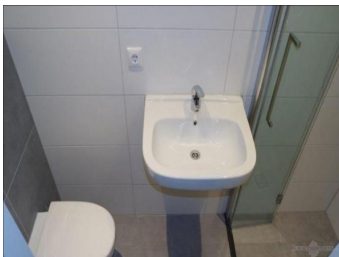




Strijpsestraat
5616 GS Eindhoven
Huurprijs per maand € 795,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 795,- excl.
Adres:	Strijpsestraat
Postcode:	5616 GS
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Studio
Aantal kamers:	1
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	25 m ²
Borgsom:	€ 875,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-09-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✗ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✗ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✗ Schuur / berging

Te huur: ALLEEN VOOR STUDENTEN!

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Prachtig volledig gerenoveerd en gemeubileerd studio appartement voorzien van privé faciliteiten, gelegen aan de Strijpsestraat, gelegen op nog geen 5 minuten fietsen van de binnenstad. De woning is volledig gerenoveerd en er zijn in totaal 15 studio's gelegen in het pand, verdeeld over 2 verdiepingen.

In de nabije omgeving vindt u het Trudoplein, hier zijn diverse winkels, restaurants en supermarkten gelegen. Tevens op korte afstand van diverse scholen, zoals TU/e, Fontys en Design Academy.

De scherpe ALL IN prijs, de locatie en mogelijkheid voor het aanvragen van een huurtoeslag maken dit object uiterst toegankelijk voor studerende woningzoekende!

U komt in aanmerking voor huurtoeslag wanneer u minimaal 23 jaar of ouder bent en uw maximale inkomen + vermogen voldoet aan de gestelde eisen, voor een proefberekening, zie <https://www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen/>

Indeling:

Binnenkomst in centrale gang, met trapopgang naar de 1e verdieping en toegang tot de studio's op de begane grond. Aan het einde van de gang bevindt zich de wasruimte met wasmachines en drogers.

De studio is gelegen op de begane grond en is circa 35 m2. De studio is voorzien van een hoog plafond en hoog raam. Tevens ligt er een fraaie PVC houtmotief vloer en beschikt de studio over 2 plafond armaturen, gordijnen, kunststof kozijn met ventilatierooster, Duco CO2 gestuurde ventilatie en een doorstroomapparaat (snel warm water binnen 10 seconden).

De studio is volledig gemeubileerd en is voorzien van 1-persoonsbed, kledingkast, bank met salontafel, TV meubel met flat screen TV, lamp en eettafel met 2 stoelen.

De open en moderne keuken is betegeld en voorzien van inductie kookplaat en afzuigkap, inbouwkoelkast met vriesvak, combi oven en diverse opbergmogelijkheden.

Badkamer met douchecabine, wastafel met spiegel en toilet.

~~LET OP: de studioappartementen zijn enkel en alleen geschikt voor de studerende kandidaat. Een inschrijving bij een onderwijsinstelling dient dan ook te worden overlegd door de kandidaat. De studio is geschikt voor maximaal 1 persoon.~~

Belangrijke kenmerken van de studio;

- Volledig gerenoveerd, gemeubileerd en zelfstandig
- Uitstekende locatie t. o. v. de TU/e, Fontys en Design Academy
- AANVRAGEN VAN HUURTOESLAG is mogelijk voor kandidaten met een minimum leeftijd van 23 jaar (dit in verband met de toeslaggrens)

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Gezamenlijke wasruimte

Neemt u gerust contact op met ons kantoor voor eventuele vragen of het inplannen van een bezichtiging.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 september 2020
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Vergoeding gas, water & licht zal 80 euro per maand bedragen
- Internet en tv zit in de huurprijs

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.