



Waterlinie
5658 NN Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.900,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.900,- excl.
Adres:	Waterlinie
Postcode:	5658 NN
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	
Woonoppervlakte:	140 m ²
Borgsom:	€ 1.900,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2023-09-01
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

Beschikbaar per september 2023

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Deze moderne en luxe afgewerkte volledig gemeubileerde woning is onder moderne architectuur gebouwd en beschikt over een eigen entree, eigen tuin. Verder beschikt de woning over een ruime woonkamer met open keuken, drie slaapkamers en een moderne badkamer en toiletruimtes.

De woning geniet een optimale lichtinval door de plafondhoge raampartijen en biedt de ruimte van een woonhuis, verdeeld over twee woonlagen én met een tuin. Het is zeer geschikt voor bijvoorbeeld starters die de voordelen van een appartement en die van een woonhuis willen combineren.

De woning is gelegen in het plan Aquallure in deelplan Waterrijk in Meerhoven, aan een fraaie waterpartij en met uitzicht op park Meerland. Alle dagelijkse winkelvoorzieningen zijn terug te vinden in winkelcentrum Meerrijk.

Indeling:

Begane grond:

Via de eigen entree zijn de tuin en de voordeur van de woning te bereiken. De tuin, gelegen op het zuidwesten, is voorzien van een terras. De buitenverlichting, berging en het kunstgras kunnen eventueel overgenomen worden.

In de hal bevinden zich de meterkast (9 groepen + aardlekschakelaar) en de volledig betegelde en moderne toiletruimte uitgerust met een wandcloset, Alape fonteintje met Dornbracht kraan en een fraaie mozaïek van Milovito.

Via de hal is de grote 'Amerikaanse' keuken te bereiken. Er is ruimte voor het plaatsen van een eettafel en de keukenapparatuur kan overgenomen worden. Vanuit de keuken heeft u zicht op de tuin.

Aan de achterzijde is de ruime woonkamer gelegen. Deze fijne verblijfsruimte is voorzien van een marmoleum vloer en inbouwspots die samen met de geïntegreerde ledverlichting onderdeel uit maken van het lichtplan, ontworpen door design verlichter Utilicht.

Eerste verdieping:

Via een fraaie trapopgang is de eerste verdieping te bereiken. De overloop biedt toegang tot drie slaapkamers, badkamer, toiletruimte en wasruimte. Hier bevindt zich een grote inbouwkast met greeploze deuren waardoor deze ruimte effectief gebruikt kan worden.

Slaapkamer 1, circa 25 m², is riant opgezet en geniet een vrij uitzicht over het water en park Meerrijk. Deze kamer is voorzien van een laminaatvloer, inloopkast en grote raampartijen.

Slaapkamer 2, circa 16 m², is tevens voorzien van een laminaatvloer en een grote raampartij.

Slaapkamer 3, circa 10 m², is tevens voorzien van een laminaatvloer en een grote raampartij.

De volledig betegelde en moderne badkamer is uitgerust met een riante inloopdouche met twee douches en

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

een handdouche en moderne Alape waszuilen met Dornbracht kranen en verlichte spiegels. De badkamer is in 2014 geheel vernieuwd en luxe afgewerkt.

De volledig betegelde en moderne toiletruimte is uitgerust met een wandcloset, Alape fonteintje met Dornbracht kraan en een fraaie mozaïek van Milovito.

In de wasruimte bevindt zich de wasmachineaansluiting.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 september 2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Diplomatenclause eigenaar van toepassing
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.