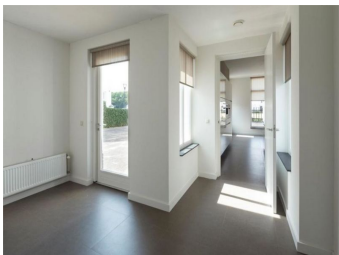




Tegenbosch
5651 GE Eindhoven
Huurprijs per maand € 3.900,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 3.900,- excl.
Adres:	Tegenbosch
Postcode:	5651 GE
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Villa
Aantal kamers:	6
Aantal slaapkamers:	5
Woonoppervlakte:	261 m ²
Borgsom:	€ 3.900,-
Ligging:	groene omgeving
beschikbaar:	2020-07-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Op unieke locatie in Eindhoven grenzend aan landgoed "de Wielwaal" ligt deze prachtige fonkel nieuwe villa op een perceel van maar liefst 1.800 m². De villa is op een hoogwaardig niveau afgewerkt en beschikt over een ruim

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

aantal slaapkamers, 2 badkamers, een schitterende woonkeuken met kookeiland, een royale inpandige garage en hagel nieuwe stoffering van "Lebesque". De achtertuin meet een diepte van maar liefst ca. 62 meter! Goede geografische ligging nabij de uitvalswegen, het vliegveld, diverse sportfaciliteiten en de internationale school.

Algemene kenmerken:

Bouwjaar : ca. 2008

Inhoud : ca. 1.375 m³

Perceel opp.: ca. 1.805 m²

Aanvaarding: in overleg

Omschrijving binnenzijde:

De bijzondere entree aan de voorzijde geeft al meteen een goede indruk van het exclusieve karakter van dit pand. Bij binnenkomst in de hal valt de fraaie hardhouten trappenpartij meteen in het oog. De hal is voorts voorzien van een garderobe en een ruime toiletruimte. De lichte en sfeervolle woonkamer is voorzien van een prachtige houten vloer, een aansluiting voor een (gas)haard en 3x tuindeuren naar het terras. De woonkeuken is helemaal van deze tijd met zijn uitgebreide kookeiland en zijn fraaie wand voorzien van alle luxe inbouwapparatuur. Vanuit de keuken komt u in de royale bijkeuken welke toegang geeft tot de oprit alsmede de inpandige garage. De garage is zeer royaal (ca. 38 m²) en biedt de mogelijkheid om er een verdiepingsvloer in te maken, zodat er een grote ruimte ontstaat voor bijvoorbeeld opslag of een ruimte voor het huisvesten van een au pair of gasten. Vanuit de garage is er toegang tot de achtertuin.

Eerste en tweede verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich royale 3 royale slaapkamers (38 m², 25 m² en 26 m²) en 2 goed uitgeruste badkamers, alsmede een separaat toilet met luxe inrichting. De badkamers zijn o.a. voorzien van twee wastafels met sifon kappen, fraaie spiegels en luxe wandlampen. Tevens beschikt de ouderbadkamer over een ruim ligbad en douche welke zijn voorzien van thermostaatkranen. De gehele 1e verdieping is voorzien van fraaie hoogwaardige vloerbedekking en prachtige gordijnen welke zijn gemaakt door "Lebesque".

Op de tweede verdieping zijn in tegenstelling tot de foto's twee grote slaapvertrekken en een badkamer.

Omschrijving buitenzijde:

Vanuit de woning kijkt u aan de voorzijde uit over een prachtig groot plantsoen met gazon en bomen, tevens zijn er voldoende parkeermogelijkheden aangelegd. Het perceel rondom de woning is geheel omheind met degelijk hekwerk en aan de voorzijde voorzien van een dubbele poort welke de oprit afsluit. De oprit is geheel voorzien van nieuwe bestrating en biedt ruimschoots plaats aan meerdere auto's.

De achtertuin is zeer recent geheel aangelegd door erkende hovenier met gazon, buxusbollen en diverse andere

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

bomen en beplantingen. Het royale terras aan de achterzijde biedt zowel schaduw -als zonplekjes. Tevens is de woning rondom voorzien van buitenverlichting.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 juli 2020
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.