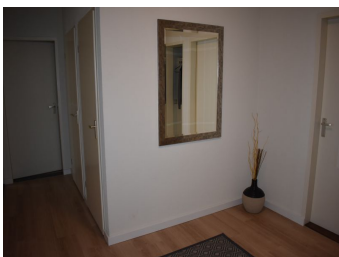
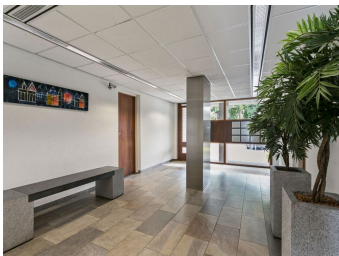




Veldmaarschalk Montgomerylaan
5612 BH Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.450,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.450,- excl.
Adres:	Veldmaarschalk Montgomerylaan
Postcode:	5612 BH
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	
Woonoppervlakte:	160 m ²
Borgsom:	€ 1.450,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-09-15
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✔ Gemeubileerd ✘ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✔ Lift ✔ Garage ✔ Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Een royaal opgezet 5-kamer appartement op de derde verdieping in appartementencomplex 'GildeStaete' op een toplocatie in het centrum van Eindhoven met maar liefst drie balkons, waarvan een over de volle breedte.

Ligging:

Gelegen op loopafstand van de stadskern van Eindhoven, het bus- en treinstation, winkels supermarkten en binnen enkele autominuten op de uitvalswegen rondom Eindhoven.

Dit appartement is gedeeltelijk gemeubileerd; bestek, keukengerei en matrassen zijn niet aanwezig, al het meubilair zichtbaar op de foto's blijft in principe staan.

Indeling

Begane grond:

Binnenkomst in de centrale entree, waar de brievenbussen, videofoon-installatie en toegang tot de onderbouw zich bevinden. In de onderbouw is de riante eigen garage van maar liefst 35m² gelegen, waar u gemakkelijk uw spullen opbergt, twee auto's en uw fiets stalt. De garage en de achteringang zijn via een afgesloten binnenplaats, met vrije parkeerplaatsen, te bereiken. De toegangen zijn allen op afstand elektrisch bedienbaar.

Het trappenhuis of de lift brengt u naar de derde verdieping, waar het appartement is gelegen.

Derde verdieping:

U komt het appartement binnen in de ruime hal voorzien van nieuwe laminaatvloer met toegang tot diverse vertrekken in het appartement, te starten in de woonkamer.

De woonkamer is bijzonder ruimtelijk ingedeeld en geniet van een uitstekende lichtinval dankzij de vele grote ramen. Naast kunststof kozijnen in het gehele appartement, zijn onlangs elektrisch bedienbare luifels geplaatst. Er ligt een sfeervolle houtenvloer en de wanden zijn in lichte kleurstelling afgewerkt. De aanwezige haardpartij is natuurlijk een waardevolle toevoeging aan het geheel.

Daarnaast biedt de woonkamer meer dan voldoende ruimte voor een grote zithoek, zonder dat er ruimte verloren gaat voor bijvoorbeeld een lange eettafel en andere meubels of woonaccessoires. Bovendien stapt u vanuit de woonkamer zo één van de twee balkons op.

Vanuit de woonkamer is de gesloten leefkeuken bereikbaar. De keuken zelf is licht en neutraal afgewerkt, en opgesteld in een royale rechte wandopstelling waardoor er veel werk- en bergruimte is ontstaan. Ook is er diverse inbouwapparatuur aanwezig voor het nodige kookcomfort. Tot slot is er ook vanuit de keuken een klein balkon toegankelijk.

Zoals eerder vermeld telt het appartement drie slaapkamers, waarvan één bereikbaar vanuit de woonkamer. Daarnaast verlenen alle drie de slaapkamers toegang tot het woningbrede balkon. De vertrekken zijn stuk voor

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

stuk van ruim formaat, heerlijk licht en netjes afgewerkt met vernieuwde laminaatvloeren.

Twee van de drie slaapkamers zijn tevens voorzien van een eigen wastafel. De riante master bedroom beschikt nog over een handige kastenwand.

De badkamer is wederom ruim opgezet, verzorgd afgewerkt in een lichte kleurstelling en compleet ingericht met een wastafelmeubel met opbergruimte, douchecabine en een witgoedaansluiting. Het toilet is een aparte ruimte, direct naast de badkamer. Tot slot treft u in de hal een praktische bergkast.

Kenmerken appartement:

- Energielabel A;
- HR++ beglazing;
- Kunststof kozijnen met elektrisch bedienbare luifels;

Balkons:

Met maar liefst drie balkons is er altijd wel een geschikt plekje in de zon óf schaduw te vinden. Het balkon aan de achterzijde is woning breed en biedt dan ook volop ruimte voor het creëren van eventuele meerdere zithoekjes. Het balkon aan de woonkamerzijde is eveneens ruim te noemen en eenvoudig in te richten.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen
- Optioneel: Kosten parkeergarage 125 euro per maand

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.