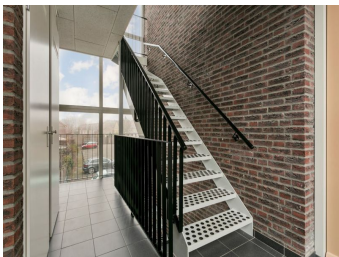




Akkerstraat  
5582HC Waalre  
**Huurprijs per maand € 1.095,- excl.**



### Kenmerken

|                      |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurprijs per maand: | € 1.095,-<br>excl.                                                                                                                                                                                                                         |
| Adres:               | Akkerstraat                                                                                                                                                                                                                                |
| Postcode:            | 5582HC                                                                                                                                                                                                                                     |
| Plaatsnaam:          | Waalre                                                                                                                                                                                                                                     |
| Type woning:         | Appartement                                                                                                                                                                                                                                |
| Aantal kamers:       | 2                                                                                                                                                                                                                                          |
| Aantal slaapkamers:  | 1                                                                                                                                                                                                                                          |
| Energie label:       |                                                                                                                                                         |
| Woonoppervlakte:     | 61 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                          |
| Borgsom:             | € 1.095,-                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ligging:             | Woonwijk                                                                                                                                                                                                                                   |
| beschikbaar:         | 2021-03-19                                                                                                                                                                                                                                 |
| Extra's:             | <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Gestoffeerd</li> <li>✓ Gemeubileerd</li> <li>✗ Tuin</li> <li>✓ Balkon / dakterras</li> <li>✓</li> <li>Parkeergelegenheid</li> <li>✓ Lift</li> <li>✗ Garage</li> <li>✓ Schuur / berging</li> </ul> |

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

**Nabij de High Tech Campus en op loopafstand van het centrum van Aalst gelegen, uitstekend onderhouden appartement met 1 zeer ruime slaapkamer.**  
**Het appartement bevindt zich op de 1e woonlaag en is volledig gemeubileerd.**

#### INDELING

##### BEGANE GROND:

Overdekte, representatieve entree.  
Voordeur naar hal en trapopgang naar het appartement.  
Fraai aangelegde gezamenlijke tuin rondom en twee gezamenlijke fietsenbergingen.

##### EERSTE VERDIEPING:

Hal voorzien van een laminaatvloer, welke doorloopt in de woonkamer en keuken.  
Deur naar bergkast met opstelling Cv-installatie en warmte-terugwin-unit.

Royale woonkamer voorzien van een laminaatvloer met veel lichtinval door grote raampartijen en een Frans balkon.

Open keuken met moderne keukeninrichting bestaande uit aanrechtblad met spoelbak, gasplateau, afzuigschouw, combi-oven/magnetron, koelkast en voldoende kastruimte.

Ruime slaapkamer voorzien van plissé gordijnen met veel lichtinval door de vele raampartijen.

Geheel betegelde badkamer uitgevoerd met inloopdouche met glazen douchedeur en thermostaatkraan, toilet en vaste brede wastafel in meubel. Speciale nis ten behoeve van was- en droogapparatuur.

Algemeen:

- Gelegen op groene locatie en op loopafstand van het centrum van Aalst met al haar winkel voorzieningen, sport en gezelligheid.
- Goede ligging nabij o.a. High Tech Campus, ASML en het Maxima Medisch Centrum.
- Een kleinschalig complex en vooral rustig en comfortabel.
- Servicekosten is inbegrepen in de huurprijs. Daarvoor wordt ook de gezamenlijke tuin onderhouden.
- Voldoende parkeergelegenheid aan achterzijde van de appartementen
- Het appartement is voorzien van dak-, spouwmuur- en vloerisolatie. Daarmee een lage energie rekening voor warmte.
- Gehele appartement is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing.
- Gezamenlijke tuin en gezamenlijke fietsenberging.

#### Bijzonderheden:

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.