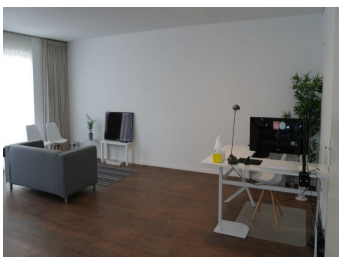
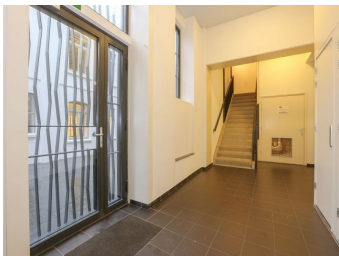
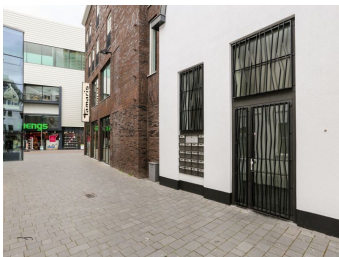




Nieuwe Emmasingel
5611 AM Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.245,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.245,- excl.
Adres:	Nieuwe Emmasingel
Postcode:	5611 AM
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energie label:	
Woonoppervlakte:	105 m ²
Borgsom:	€ 1.245,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-03-01
Extra's:	 Gestoffeerd  Gemeubileerd  Tuin  Balkon / dakterras  Parkeergelegenheid  Lift  Garage  Schuur / berging

In hartje centrum gelegen een zeer fraai en modern 3-kamer appartement op de 1e verdieping met algemene

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

fietsenberging en een zeer fraai uitzicht op oa. het eerste Gloeilampenfabriekje van Philips.

Het appartementencomplex is onderdeel van een nieuw stuk winkel- en uitgaansgebied: 'Rond de Admirant'. Deze nieuwe straat verbindt het 18 Septemberplein met de Vrijstraat, waardoor u zo de binnenstad inloopt. Het Centraal Station en busstation zijn op loopafstand gelegen. Vanwege de centrale ligging heeft u alle denkbare winkel- en uitgaansvoorzieningen binnen handbereik.

Begane grond:

Entree met brievenbussen, bellenplateau en intercom-videofoon installatie. Afgesloten hal met lift en trapopgang naar de appartementen.

1e Verdieping:

Hal met toegang tot het appartement. Entree appartement.

Gehele appartement beschikt over een nette vloer met vloerverwarming.

Hal met toegang tot alle vertrekken en meterkast.

Sfeervolle woon- / eetkamer met twee open keuken. De woon- / eetkamer geniet door de royale raampartijen veel lichtinval. Doordat het appartement op een hoek is gelegen heeft het een fraaie licht inval.

Open keuken met moderne keukeninrichting. De keuken beschikt over een aanrechtblad met spoelbak, een inductiekookplaat met RVS afzuigkap, een vaatwasser, een mogelijkheid voor een combi-magnetron en diverse onder- en bovenkasten. Vanuit de keuken is de ruime bijkeuken/berging te bereiken met aansluitingen ten behoeve van wasapparatuur.

Voorts heeft de berging unit stadsverwarming, vloerverwarming en mechanische ventilatie unit.

Slaapkamer 1, ruime slaapkamer voorzien van tweepersoonsbed met ruime kledingkast

Slaapkamer 2, voorzien van eenpersoonsbed met kledingkast

Betegelde badkamer met aparte douche en bad voorzien van thermostaatkraan en wastafel.

Separaat toiletruimte voorzien van wandcloset, luxe wandbetegeling en fonteintje

Bijzonderheden:

Zeer fraai en luxe afgewerkt appartement in het hartje van Eindhoven centrum!

- Oppervlakte ca. 100 m².

- Bouwjaar 2009.

- Het appartement is optimaal geïsoleerd.

- Het appartement is voorzien van aluminium kozijnen met dubbele beglazing (geen last van omgevingsgeluid).

- Het appartement is aangesloten op een stadsverwarming systeem voor verwarming alsmede warm water.

- Vloerverwarming per kamer instelbaar.

- Mogelijkheid om twee fietsen te stallen in een algemene, afgesloten fietsenberging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Het appartementencomplex is gelegen op een centrumlocatie, op loopafstand van het NS station en nabij alle gewenste voorzieningen en uitvalswegen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01-03-2020
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.