



Stationsplein
5611BB Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.850,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.850,- excl.
Adres:	Stationsplein
Postcode:	5611BB
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	107 m ²
Borgsom:	€ 1.850,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-08-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Op absolute toplocatie in de Residentie "Het Seepaerdstad" ligt dit fraaie appartement (ca. 120 m2 inclusief balkon) gesitueerd op de 4e verdieping voorzien van balkon aan de achterzijde, 2 slaapkamers en parkeerplek in

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

omgeving en biedt optimale privacy en veiligheid.

Begane grond:

Middels overdekte entree met bellentableau en brievenbussenpaneel komt u in de authentieke stijlvolle hal met lift en trapopgang.

4e Verdieping:

Vanuit de lift komt u uit in de portiek van de 4e verdieping waar twee appartementen gelegen zijn.

Living:

Royale living met een prachtig panorama uitzicht met veel lichtinval, radiator ombouw, brede vensterbanken en een fraaie pvc vloer.

Direct bij binnenkomst treft u de garderobekast en toilet met hangend closet en fonteintje.

Keuken:

Fraaie keuken compleet met granieten werkblad, dubbele wasbak met mengkraan, vaatwasser, koelkast en kookeiland met granieten blad, inductiekookplaat en afzuigkap.

Bijkeuken:

Zeer praktische ruimte voorzien van aanrechtblad met kastruimte, aansluiting voor wasapparatuur en tegelvloer.

Slaapkamers:

Aan de achterzijde van de woning liggen 2 slaapkamers, één daarvan is nu ingericht als walk-in-closet en de andere slaapkamer heeft toegang via een schuifpui naar het balkon welke op het zuiden ligt en voorzien is van een zonneluifel en rolluik. Tevens bevindt zich hier de nooduitgang.

Badkamer:

Luxueuze badkamer met een groot hoekligbad, wastafel met ombouwmeubel en daarboven een grote spiegel met bergruimte en verlichting, inloopdouche met thermostaatkraan, designradiator en 2e toilet. Betegeling is van natuursteen.

Bijzonderheden:

- Oorspronkelijk bouwjaar 1977, in de loop der jaren rigoureus verbouwd.
- Woonoppervlakte: ca. 107 m2 (exclusief balkon).
- Dit classy befaamde appartementen complex zal bij veel oud Eindhovenaren bekend zijn, vanwege zijn perfecte ligging en chique uitstraling. Dankzij geraffineerde architectonische upgrades is het totaalplaatje nog steeds indrukwekkend te noemen. En waar u om de hoek zo het bruisend leven instapt met z'n vele terrassen, restaurants, winkels en tegenover het centraal station.
- Inclusief 1 parkeerplaats in het souterrain.
- Berging op de 1e verdieping, tevens heeft de conciërge op deze verdieping zijn kantoor.
- Volledig geïsoleerd, dubbele beglazing en draai/kliepramen.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

- Alle eigenaren van de Seapaerdstad hebben een gezamenlijk appartement in eigendom, deze mag gehuurd worden door u voor uw gasten tegen een bepaald bedrag.

Alleen een bezichtiging geeft u de juiste indruk van het woongenot dat u hier kunt genieten!

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 01 augustus 2020
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.