



Muzenlaan
5631 GD Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.350,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.350,- excl.
Adres:	Muzenlaan
Postcode:	5631 GD
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	100 m ²
Borgsom:	€ 1.350,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-02-17
Extra's:	<input checked="" type="checkbox"/> Gestoffeerd <input checked="" type="checkbox"/> Gemeubileerd <input checked="" type="checkbox"/> Tuin <input checked="" type="checkbox"/> Balkon / dakterras <input checked="" type="checkbox"/> Parkeergelegenheid <input checked="" type="checkbox"/> Lift <input checked="" type="checkbox"/> Garage <input checked="" type="checkbox"/> Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Wonen in de Oude Gracht West in Eindhoven betekent dat je woont op een perfecte ligging ten opzichte van alle gewenste voorzieningen. De wijk zelf is heel kindvriendelijk waardoor kinderen veilig en naar hartenlust kunnen spelen en op korte afstand vind je onder andere diverse scholen, winkels en sportfaciliteiten.

Deze fijne tussenwoning is mede dankzij bovenstaande zeer geschikt voor (jonge) gezinnen. De woning beschikt over een fijne woonkamer met open keuken, 3 slaapkamers op de eerste verdieping, 1 slaapkamer op de zolder, compacte badkamer en een onderhoudsvriendelijke tuin.

Entree en woonkamer

Via de hal, waar zich het toilet, de meterkast en de trapopgang met daaronder een handige bergkast bevinden, stap je de woonkamer binnen. Hier valt direct op hoe aangenaam licht en ruim deze is. De L-vormige woonkamer heeft zowel aan de voor- als de achterzijde mooie grote ramen en aan de achterzijde.

In de woonkamer is voldoende ruimte voor een grote zithoek waar je je, samen of alleen, kunt terug trekken om lekker te ontspannen.

Keuken

Naast een zithoek is er in de woonkamer genoeg plek voor een eettafel waaraan vrienden en familie die op bezoek komen gezellig kunnen plaatsnemen. De maaltijd die jullie hier samen eten, maak jij klaar in de open keuken.

Hier is een keuken geplaatst in een hoekopstelling en deze is uitgevoerd met lichte fronten. Hier beschik je over voldoende kast- en werkruimte en uiteraard ben je hier voorzien van de nodige inbouwapparatuur zoals vaatwasser en koelkast.

De gehele benedenverdieping is fraai afgewerkt met een laminaatvloer en neutrale kleuren op de wanden.

Slaapkamers

Op de eerste verdieping heb je de beschikking over drie slaapkamers. Deze zijn allen van een prima formaat, hebben een nette afwerking en zijn voorzien van een raam waardoor ook hier het daglicht prettig naar binnenvalt.

Via een vaste trap is de zolderverdieping te bereiken. Hier bevinden zich de cv opstelling, een wasmachine en droger en een aparte slaapkamer.

Badkamer

Ook de badkamer is gelegen op de eerste verdieping. Deze is compact en uitgerust met douche en wastafelmeubel. Ook bevindt hier een apart toilet.

Tuin

Dan de tuin... zeker niet onbelangrijk! De tuin is te bereiken vanuit de keuken en via een achterom. Deze is

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

netjes aangelegd met bestrating en een stukje gazon waardoor je naar het onderhoud bijna geen omkijken hebt.

Verder vind je in de tuin een schuur waarin je de gebruikelijke spullen, zoals het tuingereedschap, het speelgoed van de kinderen en de kussens van de tuinset in op kunt bergen.

Locatie

Dan rest ons alleen nog iets te vertellen over de ligging van dit fijne huis. Deze ligt in het stadsdeel Oude Gracht West en alle gewenste voorzieningen liggen op korte afstand. Zo zijn binnen enkele minuten het Winkelcentrum Woensel, het Catharina ziekenhuis, de Hogeschool, sportvelden en recreatiepark 'De Karpendonk' bereikbaar. Vanwege de ligging nabij de Veldmaarschalk Montgomerylaan en de Kennedylaan is het stadscentrum alsmede de snelweg (A2, A58) uitstekend bereikbaar.

Overig

De meubels kunnen tegen meerprijs overgenomen worden, dit in overleg met de eigenaar. De meubels kunnen ook weggehaald worden.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.