



Braak
5501DL Veldhoven
Huurprijs per maand € 1.150,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.150,- excl.
Adres:	Braak
Postcode:	5501DL
Plaatsnaam:	Veldhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	80 m ²
Borgsom:	€ 1.150,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-02-15
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✓ Lift ✗ Garage ✓ Schuur / berging

Keurig onderhouden 3-kamer appartement gelegen op de 5e verdieping en voorzien van woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer en balkon op zonzijde. Het appartement is gelegen in het city-centrum op

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Indeling

Begane grond

Op de eerste verdieping bevindt zich de overdekte entree met brievenbussen en bellenplateau. Hal met trappenhuis en lift. De lift komt tevens uit op de begane grond waar zich ook de algemene fietsenberging bevindt.

Vijfde verdieping

Entree van het appartement. Hal met laminaatvloer en toegang tot woonkamer, meterkast en berging met c.v.-ketel. Sfeervolle woonkamer in L-vorm met mooi uitzicht rondom en nette laminaatvloer. Toegang tot het zonnige balkon met eveneens fraai uitzicht. Semi-open keuken in lichte kleurstelling. De keuken is voorzien van tegelvloer, 1x spoelbak, 4-pits-keramische kookplaat, oven, afzuigkap, vrijstaande koel-/vriescombinatie, magnetron en diverse boven- en onderkasten. Betegelde separate toiletruimte met hangend closet en fonteintje.

Geheel betegelde badkamer met ligbad met douchemogelijkheid en thermostaatkraan, vaste wastafel in meubel en aansluitingen voor de wasapparatuur. Het wastafelmeubel wordt vervangen en is dus niet zoals op de foto te zien is.

De master bedroom is voorzien van grote raampartij en laminaatvloer. De tweede slaapkamer is eveneens voorzien van laminaatvloer en is momenteel ingericht als kastenkamer.

Bijzonderheden

- Instapklaar 3-kamerappartement met royaal balkon en fraai uitzicht
- 'Vrijstaand' appartement dus rondom geen directe burens
- Het zonnige balkon biedt eveneens vrij uitzicht
- Het appartement is voorzien van nette laminaatvloer
- Berging op de eerste verdieping en gezamenlijke fietsenberging op de begane grond aanwezig
- Parkeervergunning 1e auto Ca.:€ 18,00 per jaar, 2e auto Ca.:€36,00 per jaar
- Het complex beschikt over een lift
- Sfeervol appartement op rustige doch zeer centrale woonlocatie, gelegen in het City-centrum

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl