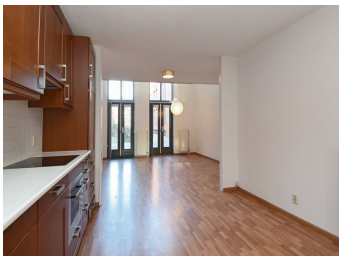




Anna van Egmondstraat  
5611 JE Eindhoven  
**Huurprijs per maand € 1.750,- excl.**



### Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.750,- excl.
Adres:	Anna van Egmondstraat
Postcode:	5611 JE
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energie label:	
Woonoppervlakte:	149 m <sup>2</sup>
Borgsom:	€ 1.750,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-01-01
Extra's:	<ul style="list-style-type: none"><li> Gestoffeerd</li><li> Gemeubileerd</li><li> Tuin</li><li> Balkon / dakterras</li><li> Parkeergelegenheid</li><li> Lift</li><li> Garage</li><li> Schuur / berging</li></ul>

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

Royale (ca 149m<sup>2</sup>) en luxe stadswoning met riant dakterras (ca 24m<sup>2</sup>) en 1 eigen parkeerplek in afgesloten parkeergarage gelegen in het karakteristieke complex Cicogne. De woning ligt midden in het stadscentrum in populaire woonomgeving "de Bergen" en op een steenworp afstand van het populaire Wilhelminaplein. De woning beschikt over een luxe eetkeuken met vide, luxe sanitair, fijne woonkamer, drie slaapkamers, dakterras en 1 eigen parkeerplek. Door het hoge afwerkingsniveau en de perfecte ligging is deze woning een bezichtiging meer dan waard.

#### Begane grond:

Middels entreehal toegang tot de leefkeuken, meterkast, en toiletruimte. De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van vrij hangend toilet en fonteintje.

Bijzonder luxe en fraaie eetkeuken van circa 38m<sup>2</sup> met aan de voorzijde een prachtige plek voor een grote eettafel. Door de vide is er extra vrij hoogte wat een prachtig effect geeft. Verder is er vanuit die plek middels twee dubbele deuren, nog toegang tot een klein terras grenzend aan het gezellige binnenplein.

De keuken, is van alle gemakken voorzien en beschikt o.a. over de volgende apparaten: kookplaat, combi-magnetron oven, vaatwasser, koelkast en losse vriezer in de trapkast.

#### 1e verdieping:

Fijn woongedeelte. Door de vide is er een directe connectie met de leefkeuken op de 1e verdieping en middels 2 Franse balkons is er veel lichtinval en een connectie met buiten.

#### 2e verdieping:

Vanuit de overloop toegang tot de 2 slaapkamers en de badkamer. De ruimte is volledig betegeld en beschikt over een douche, wastafel, vrij hangend toilet en bad.

Hoofdslaapkamer van bijna 20m<sup>2</sup> groot. De kamer beschikt over 2 Franse balkons. Verder op deze verdieping nog een 2e slaapkamer (ca 11m<sup>2</sup>) en 2 Franse balkons.

#### 3e verdieping:

Op de 3e verdieping zijn nog beschikbaar een groot dakterras, een berging en 3e slaapkamer. De slaapkamer heeft een dubbel Frans Balkon. De praktische berging biedt plaats aan de warmte-terug-win installatie, cv-ketel en aansluiting wasmachine. Tot slot op deze verdieping royaal (ca 24m<sup>2</sup>) en zonovergoten dakterras. Op het terras is de zon altijd aanwezig en dit maakt het een heerlijk plekje met mooi weer.

**Interesse in het bijkopen van een 2e parkeerplaats? Vraag de makelaar naar de mogelijkheden.**

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl