



Anna Bijnsweg  
5615 CL Eindhoven  
**Huurprijs per maand € 1.195,- excl.**



## Kenmerken

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Huurprijs per maand: | € 1.195,-<br>excl.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Adres:               | Anna Bijnsweg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Postcode:            | 5615 CL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Plaatsnaam:          | Eindhoven                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Type woning:         | Appartement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Aantal kamers:       | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Aantal slaapkamers:  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Woonoppervlakte:     | 100 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Borgsom:             | € 1.195,-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ligging:             | Centrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| beschikbaar:         | 2020-08-01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Extra's:             | <div> <div>✓</div> Gestoffeerd </div> <div> <div>✗</div> Gemeubileerd </div> <div> <div>✗</div> Tuin </div> <div> <div>✓</div> Balkon /<br/>dakterras </div> <div> <div>✓</div> </div> <div> Parkeergelegenheid </div> <div> <div>✓</div> Lift </div> <div> <div>✓</div> Garage </div> <div> <div>✓</div> Schuur / berging </div> |

Modern en royaal 3-kamerappartement met berging en eigen parkeerplaats in afgesloten parkeerkelder gelegen

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

in het recent opgeleverde appartementencomplex op een gewilde locatie nabij het Stadswandelpark.

## INDELING

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree: Ruime centrale hal met beveiligde toegang, bellentableau en brievenbussen. De verdiepingen en de parkeerkelder met bergingen zijn te bereiken middels een trappenhuis en lift.

Eerste verdieping:

Entree: Het appartement is te bereiken middels een dakterras op westzijde. Entree/hal met lamelparketvloer, meterkast en toegang tot 2 slaapkamers, separaat toilet, de badkamer en de riante woonkamer.

Slaapkamer 1: Ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning voorzien van lamelparketvloer en kastenwand.

Toilet: Modern betegelde afzonderlijke toiletruimte met zwevend toilet en fonteintje.

Woonkamer: Royale L-vormige woonkamer met locatie videofoonsysteem en voorzien van een lamelparketvloer. Dubbele openslaande deuren naar Frans balkon op het oosten waardoor men geniet van de ochtendzon. Grote raampartij zorgt voor fraai lichtinval.

Keuken: Open keuken deels gescheiden van de woonkamer door middel van een wand op barhoogte. Moderne keuken in hoekopstelling met luxe keukeninstallatie voorzien van combi oven/magnetron (Bosch), koel-/vriescombinatie (Bosch), 4-pits gaskookplaat en RVS afzuigkap (Bosch), vaatwasser (Bosch) en kunststof aanrechtblad met spoelbak.

Bijkeuken: Vanuit de keuken toegang tot de ruime berging met opstelling CV-ketel (Nefit Smartline, 2007), mechanische ventilatie en aansluiting ten behoeve van was- en droogapparatuur.

Badkamer: Moderne deels betegelde badkamer in lichte kleurstelling met vaste wastafel, inloopdouche, bad en wandkast.

Slaapkamer 2: Tweede slaapkamer aan de voorzijde van het appartement voorzien van lamelparketvloer en kastenwand.

## LIGGING:

Gelegen op een geliefde woonlocatie nabij het Stadswandelpark, het centrum van Eindhoven, diverse uitvalswegen en met alle gewenste voorzieningen op loopafstand. Perfecte locatie in een kindvriendelijke buurt.

## Bijzonderheden:

- Beschikbaar per direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**  
info@brickvastgoed.nl

- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.