



Karel de Grotelaan
5615 SX Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.295,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.295,- excl.
Adres:	Karel de Grotelaan
Postcode:	5615 SX
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Woonoppervlakte:	0 m ²
Borgsom:	€ 1.295,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-01-27
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✗ Tuin ✓ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✗ Schuur / berging

Ruim 3-kamer appartement op de derde woonlaag van een karakteristiek en kleinschalig complex met een grote woonkamer met aangrenzende eetkamer, 2 slaapkamers, maar liefst 2 balkons en eigen berging in het souterrain.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Gelegen vlakbij de binnenstad van Eindhoven, diverse scholen, winkels en openbaar groen. Centrale locatie, gelegen tussen High Tech Campus/ASML en centrum van Eindhoven. De busstop is voor de deur. Zeer populaire locatie onder expats!

INDELING

Begane grond:

Hal met trappen naar alle etages, bergingen, brievenbussen, intercom systeem en bellentableau.

Derde etage:

Hal met toegang tot alle vertrekken, separaat toilet en inbouwkast.

De royale woonkamer is voorzien van een nette laminaatvloer en grote raampartijen waardoor het appartement zeer licht is. In de woonkamer is een vaste inbouwkast. De woonkamer is gesitueerd aan de voorzijde van het appartement. Aansluitend bevindt zich de eetkamer met toegang tot het balkon aan de voorzijde.

De ouderslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde van het complex en biedt toegang tot het balkon over de gehele breedte van het appartement aan de achterzijde dat tevens vanuit de keuken te bereiken is. Vanaf het balkon kijkt u uit op de gezamenlijke tuin die door alle bewoners van het complex gebruikt mag worden.

De slaapkamer is ongeveer 15 vierkante meter, voorzien van laminaat en een grote kast. De badkamer is tevens vanuit de slaapkamer te bereiken.

De badkamer is in uitstekende staat en beschikt over een douche + wastafel met meubel.

De tweede slaapkamer is ongeveer 10 vierkante meter en gesitueerd aan de achterzijde van het appartement. Deze slaapkamer is voorzien van een eenpersoonsbed. Op deze kamer is ook een wasmachine en droger aanwezig.

De nieuwe en moderne keuken is voorzien van alle gemakken zoals: koelkast met vriezer, oven/magnetron/grill, gasfornuis, afzuigkap.

Tevens beschikt het appartement over een privé berging in de kelder, waar ook de fietsen geplaatst kunnen worden.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- Volledig gemeubileerd
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontract voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Exclusief voorschot GWE € 200,- excl. vast bedrag internet/TV € 55 en excl. gemeentelijke belastingen

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.