



Prinsenhof  
5616 TE Eindhoven  
**Huurprijs per maand € 1.495,- excl.**



### Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.495,- excl.
Adres:	Prinsenhof
Postcode:	5616 TE
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	135 m <sup>2</sup>
Borgsom:	€ 1.495,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2020-01-22
Extra's:	<ul style="list-style-type: none"><li>✔ Gestoffeerd</li><li>✘ Gemeubileerd</li><li>✔ Tuin</li><li>✘ Balkon / dakterras</li><li>✘</li><li>Parkeergelegenheid</li><li>✘ Lift</li><li>✘ Garage</li><li>✔ Schuur / berging</li></ul>

Zeer ruime gemoderniseerde en goed onderhouden Jaren 30 woning in het centrum van Eindhoven, in kindvriendelijke woonwijk nabij uitvalswegen en openbaar vervoer! Veel authentieke elementen zoals terrazzo vloer, glas in lood en ensuite deuren.

#### INDELING

De woning is gelegen in een rustige doodlopende straat met voor de deur een groen speelveldje. Via de voordeur betreed u de ruime hal met trapopgang naar de 1e etage, meterkast en toegang tot de woonkamer en keuken.

De woonkamer is voorzien van een voorkamer met schouw, en ensuite deuren. Vanuit de woonkamer loopt u door naar de achterkamer met openslaande deuren naar de tuin en open keuken.

De keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, koel-vriescombinatie.

#### 1e etage

Op de 1e etage kan men vanuit de overloop 3 slaapkamers betreden en de badkamer.

Slaapkamer 1: achterzijde ongeveer 12m<sup>2</sup> en deur naar het balkon

Slaapkamer 2: voorzijde ongeveer 12m<sup>2</sup>

slaapkamer 3: voorzijde ongeveer 8m<sup>2</sup>

De vrijwel volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel met Spiegel

#### 2e etage

vanuit de overloop op de 1e etage kan men via de vaste trap de zolder bereiken. Deze indrukwekkend grote, ruime zolder is een volwaardige master bedroom. Tevens voorzien van de Aansluitingen voor wasmachine en droger en de CV Installatie.

Ruime achtertuin, vrijwel volledig bestraat met achterom.

#### **Bijzonderheden:**

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar [www.brickvastgoed.nl](http://www.brickvastgoed.nl), de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24  
5611 JZ Eindhoven

**040-2116149**

info@brickvastgoed.nl