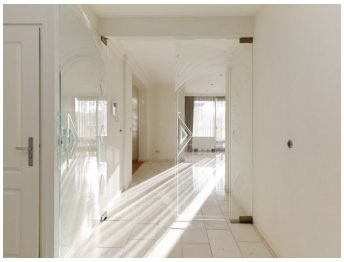


Scottlaan
5623 RC Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.950,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.950,- excl.
Adres:	Scottlaan
Postcode:	5623 RC
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Woonoppervlakte:	180 m^2
Borgsom:	€ 4.500,-
Ligging:	Centrum
beschikbaar:	2019-12-31
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✖ Tuin ✖ Balkon / dakterras ✖ Parkeergelegenheid ✖ Lift ✖ Garage ✖ Schuur / berging

Hoogwaardig afgewerkt en gestoffeerd riant 5-kamer-appartement op de 1ste woonlaag met een royale woonkamer, luxe grote woonkeuken, 3 slaapkamers, 2 badkamers en maar liefst 3 balkons. Tevens beschikt het

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

appartement over een
eigen berging en aparte garagebox op de begane grond. Gelegen vlakbij het centrum van Eindhoven, diverse scholen, winkels, uitvalswegen en sportvoorzieningen.

BEGANE GROND:
Overdekte entree met de brievenbussen en intercominstallatie. Aansluitend de centrale hal met de liften, het trappenhuis en toegang tot de berging en garageboxen.

PARKEREN EN BERGING:
Eigen garagebox v.v. elektriciteit alsmede een aparte eigen berging die tevens voorzien is van elektriciteit.

1STE VERDIEPING:
Etage met toegang tot het appartement.

APPARTEMENT:
Zeer ruime entree/hal met een inbouwkast, garderobenis, het toilet en toegang tot de vertrekken. De hal is afgewerkt met een marmeren vloer die doorloopt in het woongedeelte van het appartement.

Het toilet is geheel betegeld en voorzien van een inbouwcloset en fonteintje.

Royale woonkamer die onderverdeeld is in 2 gedeeltes waardoor de woonkamer op vele manieren kan worden ingedeeld. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle elektrische haard. Grote raampartijen zorgen voor een fijne daglicht inval en levendig uitzicht op de omliggende
omgeving. De woonkamer is afgewerkt met de uit de hal doorlopende marmerenvloer, stucwerk wanden en plafond met inbouwspots. Een schuifpui geeft toegang tot een balkon aan de zijkant van de woonkamer.

Balkon 1 is gelegen op het zuiden en is afgewerkt met houten planken.
Grote luxe woonkeuken met een kookeiland, keukenmeubel in wandopstelling en apparaten-/kastenwand. De keuken biedt vele berg- en werkruimte en is uitgerust met een Quooker, vaatwasser, inductie kookplaat, bakplaat, koelkast, biertap (Boretti), ijsmachine, koffieapparaat
(Miele) en combioven (Miele). De keuken is afgewerkt met een houten vloer, stucwerk wanden en plafond met inbouwspots. Een deur geeft toegang tot een balkon.

Balkon 2 is gelegen op het westen en is tevens afgewerkt met houten planken.
De master bedroom is circa 18 m2 groot en heeft een badkamer en-suite en middels een schuifpui toegang tot een groot balkon. De kamer is heerlijk licht en is afgewerkt met stucwerk wanden en plafond.
Volledig betegelde luxe badkamer met een ligbad met whirlpool, bidet, inbouwcloset, vaste wastafel in meubel, radiator en inbouwspots.

Het grote 3de balkon is gelegen op het oosten en is ook afgewerkt met houten planken.

Slaapkamer 2 is circa 14 m2 groot en is tevens afgewerkt met stucwerk wanden en plafond.

Slaapkamer 3 is circa 10 m2 groot en is afgewerkt op dezelfde wijze als slaapkamer 2.

Badkamer 2 is bereikbaar vanuit de hal. De badkamer is geheel betegeld en voorzien van een inloopdouche, vaste wastafel in meubel, radiator en aansluitingen voor de wasmachine.

ALGEMEEN:
- Hoogwaardig afgewerkt luxe 5-kamer-appartement met 3 slaapkamers;
- Maar liefst 3 balkons, zo kunt u altijd genieten van de zon! De balkons zijn ook allen voorzien van zonwering;
- Eigen berging en garagebox;
- Gunstig gelegen vlakbij het centrum van Eindhoven, winkels, scholen, ziekenhuizen en uitvalswegen;
- Het appartement is voorzien van dubbel glas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Huurprijs € 2250,-- per maand, gestoffeerd, inclusief servicekosten, excl. gas, water en licht;
- Er komt een voorschot stookkosten van rond de 250 euro per maand op de huurprijs
- Waarborgsom: € 4500,--;
- Aanvaardbaar in overleg.

LIGGING:
Scottlaan 98 is gelegen in een mooi appartementencomplex genaamd "Bettenbroek" in de wijk De Oude Toren. Op korte afstand van het appartement ligt het gezellige winkelgebied rondom de Kruisstraat en Woenselse Markt met vele winkels voor de dagelijkse boodschappen maar
ook leuke restaurantjes. Tevens wordt er iedere zaterdag een weekmarkt georganiseerd op de Woenselse Markt. Op slechts een paar minuten fietsen vindt u het stadscentrum met al haar voorzieningen, het NS station, de TU/e, Fontys, Design Academy, Strijp-S, beiden ziekenhuizen
(Catharina ziekenhuis & MMC Eindhoven), Winkelcentrum Woensel en diverse sportvoorzieingen. Veel centraler wonen kan bijna niet! Daarnaast is de woning gelegen nabij de uitvalswegen - De Ring en Veldmaarschalk Montgomerylaan - waardoor u snel onderweg bent in alle
windrichtingen.

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.