



Aldendriel
5653PG Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.600,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.600,- excl.
Adres:	Aldendriel
Postcode:	5653PG
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Tussenwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	121 m ²
Borgsom:	€ 1.600,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2020-02-01
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✓ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✗ Garage ✗ Schuur / berging

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Keurig, onderhouden, gemeubileerde tussenwoning gelegen aan een rustige straat in de kindvriendelijke wijk "Genderbeemd" met op steenworp afstand diverse voorzieningen zoals basisonderwijs, Winkelcentrum Kastelenplein, Maxima Medisch Centrum, ASML, High Tech Campus en uitstekende verbinding met het wegennet! Dit fijne woonhuis biedt een royale L-vormige living van ca. 40 m2, een separate keuken, bijkeuken, kantoorruimte, 4 ruime slaapkamers, verzorgd sanitair, eigen oprit, serré en een keurig aangelegde tuin met veel privacy.

INDELING:

BEGANE GROND

ENTREE:

U bereikt de entree middels een pad in de voortuin. Naast de voordeur heeft u toegang tot de meterkast.

HAL:

U komt binnen in de licht uitgevoerde hal met toegang tot het volledig betegeld toilet voorzien van closet en fonteintje. Tevens is vanuit de hal de woonkamer, middels een vaste trap de eerste verdieping bereikbaar.

WOONKAMER:

Gezellige lichte woonkamer in L-vorm voorzien van laminaatvloer. De ruimte beschikt over grote raampartijen met een prettige lichtinval. De woonkamer is ingedeeld in een zitgedeelte en een eetgedeelte. Vanuit het eetgedeelte is er toegang tot de keuken.

KEUKEN:

Fraaie separate keuken voorzien van diverse onder- en bovenkasten en apparatuur waaronder een Amerikaanse koelkast, vaatwasser, grote oven, spoelbak, gasfornuis en afzuigkap. Via de aanwezige raampartij heeft u zicht op de tuin en middels een deur is er toegang tot de tuin.

EERSTE VERDIEPING

OVERLOOP:

Overloop voorzien van laminaatvloer, trapopgang naar 2e verdieping, toegang tot 3 ruime slaapkamers en badkamer.

SLAAPKAMERS:

Slaapkamer I (ca. 16 m2): gelegen aan de achterzijde. Riante ouderslaapkamer voorzien van laminaatvloer, grote raampartij met isolerende beglazing.

Slaapkamer II (ca. 12 m2): gelegen aan de achterzijde. Voorzien van laminaatvloer en isolerende beglazing.

Slaapkamer III (ca. 10 m2): gelegen aan de voorzijde. Voorzien van laminaatvloer en grote raampartij isolerende beglazing.

BADKAMER:

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

tegelvloer, volledig betegelde wanden in lichte kleurstelling en stucwerk plafond.

TWEEDE VERDIEPING

De zolder is opgedeeld in een tweetal ruimtes. De eerste ruimte is een ruime slaapkamer IV (ca. 11 m²) voorzien van tapijten vloer, dakkapel, bergruimte achter knieschotten. Ruimte twee betreft de stookruimte voorzien van CV-opstelling (vaillant HR 2006) en aansluiting voor wasmachine/droger.

EXTERIEUR

ACHTERTUIN:

Keurig aangelegde, privacy biedende, onderhoudsvriendelijke achtertuin, gelegen op het oosten, voorzien van terras en diverse beplanting en eigen achterom.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: 1 februari 2020
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.