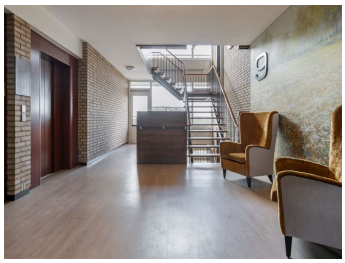
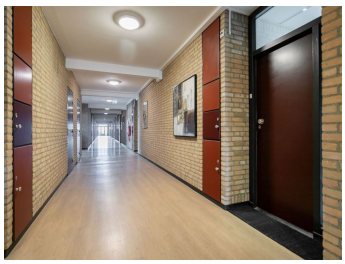


Herman Gorterlaan
5644 SJ Eindhoven
Huurprijs per maand € 675,- excl.







Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 675,- excl.
Adres:	Herman Gorterlaan
Postcode:	5644 SJ
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Appartement
Aantal kamers:	2
Aantal slaapkamers:	1
Woonoppervlakte:	71 m^2
Borgsom:	€ 1.051,-
Ligging:	groene omgeving
beschikbaar:	2023-06-01
Extra's:	✔ Gestoffeerd ✖ Gemeubileerd ✖ Tuin ✔ Balkon / dakterras ✔ Parkeergelegenheid ✔ Lift ✖ Garage ✖ Schuur / berging

UITSLUITEND VOOR 55 JAAR OF OUDER! Appartement wordt gedeeltelijk gerenoveerd in mei.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl

De huurprijs bedraagt € 675,- per maand, inclusief stoffering, exclusief servicekosten €376.

In het mooie woonzorgcentrum Kortonjo ligt op de vijfde verdieping dit fraaie 2-kamerappartement aan de westzijde van het gebouw (Herman Gorterlaan).

Dit appartement is bedoeld voor ouderen vanaf 55 jaar en biedt alle mogelijke faciliteiten om prettig, veilig en zelfstandig te wonen met de aanvullende mogelijkheid voor zorg-, dienst- en serviceverlening.

De huurprijs bedraagt € 675- per maand, inclusief stoffering, exclusief servicekosten €376.

Samen met de woonzorgcentra Wissehaege, 't Lint, Residentie Gennep en De Veldheer maakt Kortonjo deel uit van Parc Gennep. De appartementen hebben van oudsher al een uistekende reputatie vanwege het prettige woonklimaat, de aanwezige faciliteiten, de centrale ligging in het stadsdeel Stratum en de nabijheid van het natuur- en recreatiegebied De Genneper Parken.

Indeling appartement:
De ruime hal is voorzien van een meterkast en berg-/garderobekast. Vanuit hier heeft u toegang tot de inpandige berging, badkamer en woonkamer.

Het gehele appartement (m.u.v. de badkamer) is voorzien van een vinylvloer.

De gezellige en ruime woonkamer (circa 25 m^2) geniet veel lichtinval door de grote raampartij. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de slaapkamer.

De keuken in hoekopstelling gezet beschikt over diverse apparatuur voorzien.

De ruime slaapkamer (circa 13 m^2) biedt toegang tot het balkon en de badkamer.

Het balkon van circa 10 m^2 biedt ruimte voor het plaatsen van een tafel en stoelen en biedt een schitterend uitzicht over Eindhoven. Het balkon en de woonkamer zijn tevens voorzien van elektrische zonwering.

De badkamer is in een lichte kleurstelling betegeld en is uitgerust met een douche met thermostaatkraan en een wastafelmeubel. De toiletruimte is uitgerust met een wandcloset en wastafel.

In de inpandige berging, welke vanuit de hal bereikbaar is, heeft een ingebouwde wandkast met schuifdeuren en een ruim hang en groot leg gedeelte. Verder bevindt zich de aansluiting voor de wasapparatuur. Deze ruimte biedt tevens voldoende extra bergruimte.

Indeling begane grond en voorzieningen:
Centrale entree met bellentableau en videofooninstallatie. Ruime hal met brievenbussen, trappenhuis en toegang tot een drietal liften.

biljartgelegenheid, jeu-de-boules club, leeshoek en een riante recreatieruimte voor diverse activiteiten. Ook is er een spreek-/behandelkamer voor huisarts en fysiotherapeut. Op geregelde tijden is de bar in de recreatiezaal open, waar het genoeglijk buurten is. U kunt in het complex tevens terecht voor post- en bankzaken, er is een klussendienst, een kapel/kerkzaal en een vergaderzaal. Het is mogelijk om maaltijden aan huis te laten bezorgen of gebruik te maken van het restaurant en voor gasten zijn er enkele logeerkamers beschikbaar.

Kortom:
een woning in een normaal appartementengebouw waarin u zelfstandig uw eigen leven kunt leiden en waar u, indien gewenst, van allerlei faciliteiten gebruik kunt maken.

Algemeen:
- Bouwjaar circa 1975.
- Woonoppervlakte circa 71 m^2.
- De huurprijs bedraagt € 675,- per maand, excl. servicekosten. Excl. tv en internet.
- De eenmalige borg bedraagt een maandhuur.
- Het gehele appartement is voorzien van een vinylvloer.
- Het appartement is voorzien van dubbele beglazing en blokverwarming.
- Het appartementencomplex is voorzien van een gezamenlijke fietsenberging.
- Het complex maakt deel uit van het woonzorgcentrum van de Vitalis Zorggroep.
- In een parkeergarage grenzend aan het gebouw is, indien gewenst, een parkeerplaats te huur.
- Alle appartementen zijn voorzien van een alarmeringssysteem. In geval van nood kan hier gebruik van worden gemaakt. Er is dag en nacht gekwalificeerde zorg aanwezig.

In de service- en dienstverlening is begrepen:
- Het verzamelen van het huisvuil en het doen afvoeren hiervan.
- Het onderhouden van de tuin.
- Voorschot stookkosten en elektriciteitsverbruik appartementen.
- Energiekosten gemeenschappelijke ruimten en lift.
- Uitgebreide opstalverzekering, inclusief glas.
- Reserveringen t.b.v. toekomstig onderhoud.
- Het onderhoud van alle tot het gemeenschappelijk gebruik behorende installaties (alarm-, camerabewaking-, c.v.-, lift- en hydrofoorinstallaties).
- Het in ieder appartement ter beschikking stellen van apparatuur om in geval van nood medewerkers van woonzorgcentrum Kortonjo te alarmeren.
- Het doen voorzien van het daarvoor benodigde personeel voor de in locatie Koronjo aanwezige receptie respectievelijk hulpdesk en informatiedesk.
- Diensten welke betrekking hebben op het schoonmaken en schoonhouden van de gemeenschappelijke ruimten en het wassen van ramen van de gemeenschappelijke ruimten.
- Het toegang hebben voor de gebruikers van de serviceappartementen Kortonjo tot de recreatiezalen, met

-Bewakingsdienst.
- Het bijhouden van de administratie welke betrekking heeft op vorenstaande kosten.

Bijzonderheden:
- Beschikbaar per: 1 juni 2023
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Voorschot voor gas, water en licht is inbegrepen in de servicekosten
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.
Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149
info@brickvastgoed.nl