



Lijmbeekstraat
5612NJ Eindhoven
Huurprijs per maand € 1.495,- excl.



Kenmerken

Huurprijs per maand:	€ 1.495,- excl.
Adres:	Lijmbeekstraat
Postcode:	5612NJ
Plaatsnaam:	Eindhoven
Type woning:	Hoekwoning
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Woonoppervlakte:	128 m ²
Borgsom:	€ 1.495,-
Ligging:	Woonwijk
beschikbaar:	2019-11-25
Extra's:	✓ Gestoffeerd ✗ Gemeubileerd ✓ Tuin ✗ Balkon / dakterras ✓ Parkeergelegenheid ✗ Lift ✓ Garage ✓ Schuur / berging

Te huur volledig gestoffeerde hoekwoning met garage en ruime tuin gelegen op 5-10 minuten fietsen van de binnenstad en het Centraal Station. Verder liggen alle winkelfaciliteiten op de Kruisstraat/Woenselse Markt.

Bergstraat 24
5611 JZ Eindhoven

040-2116149

info@brickvastgoed.nl

Indeling:

Entree in de hal met doorgang naar de woonkamer, de trapopgang en separaat toilet met fonteintje. De woonkamer is ca. 40 m2 en heeft een voor en achterzijde. De separate keuken is voorzien van afzuigkap en gasfornuis. Zowel de keuken en de woonkamer geven aan de achterzijde toegang tot de ruime onderhoudsvriendelijke tuin. De begane grond verdieping is voorzien van tegelvloer.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot alle ruimtes. Ruime badkamer voorzien van ligbad, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting. Slaapkamer 1 van ca. 14 m2 gelegen aan de voorzijde. Slaapkamer 2 van ca. 14 m2 en 3 van ca. 9 m2 gelegen aan de achterzijde. De gehele verdieping is voorzien van laminaat vloer en de badkamer is betegeld.

Tweede verdieping:

Ruime zolderetage van ca. 20 m2 met aparte slaapkamer van ca. 8 m2. De gehele verdieping is voorzien van laminaat vloer.

Garage:

Ruime garage met de mogelijkheid om fietsen en andere zaken te stallen.

Bijzonderheden:

- Beschikbaar per: direct
- De geadverteerde huurprijs is gebaseerd op een huurcontact voor minimaal 12 maanden.
- Gas, water & licht is niet inbegrepen in de huurprijs
- Voorschot gas, water & licht zal ongeveer 150 - 200 euro per maand bedragen
- Internet en tv zal ongeveer 50 euro per maand bedragen

Brick Vastgoed is de specialist voor het huren en verhuren van woningen en appartementen in de regio Eindhoven.

Ga voor het complete woningaanbod naar www.brickvastgoed.nl, de expert in housing voor expats.